

**P R O S P E K T**  
**ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI**  
**Kulturno sportski centar PINKI-Zemun a.d.**

**S a d r ž a j**

**A. UVOD**

1. Izdavalac hartije od vrednosti-----
2. Hartije od vrednosti-----
3. Ukupna nominalna vrednost-----
4. Broj komada hartije od vrednosti-----
5. Prodajna cena hartija od vrednosti-----
6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
7. Način i vreme upisa i uplate-----
8. Mesto upisa i uplate-----
9. Tržište na kome se trguje-----
10. Predgled osnovnih podataka o izdavaocu-----
11. Brokersko-dilersko društvo-----

**B. OSNOVNI PROSPEKT**

**1. Detaljni podaci o hartiji od vrednosti**

- 1.1 Podaci o hartiji od vrednosti-----
  - 1.1.1 Ukupna nominalna vrednost akcija-----
  - 1.1.2 Opis hartije od vrednosti-----
  - 1.1.3 Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
  - 1.1.4 Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti-----
  - 1.1.5 Izdavanje i prenos hartija od vrednosti-----
  - 1.1.6 Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti-----
  - 1.1.7 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti-----
  - 1.1.8 Upis i uplata hartija od vrednosti-----
  - 1.1.9 Prodajna vrednost hartija od vrednosti-----
  - 1.1.10 Način plaćanja za hartije od vrednosti-----
  - 1.1.11 Pravo preće kupovine-----
  - 1.1.12 Ograničenja upisa i uplate-----
  - 1.1.13 Prag uspešnosti-----
  - 1.1.14 Brokersko-dilersko društvo koji učestvuje u organiz. prodaje-----

**2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti**

- 2.1. Osnovni podaci-----
- 2.2. Kapital izdavaoca-----
- 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovinahart.od vr.izdavaoca-----
- 2.4. Imaoci akcija-----

**3 Poslovanje i imovina izdavaoca**

- 3.1. Delatnost izdavaoca-----

- 3.2. Imovina izdavaoca-----  
 3.3. Finansijski podaci-----  
 3.4. Druge bitne činjenica-----

**4. Razvojna politika izdavaoca**

- 4.1. Plan razvoja izdavaoca-----  
 4.2. Razvoj poslovanja izdavaoca-----

**5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora**

- 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora-----  
 5.2. Osnivači izdavaoca-----  
 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca-----  
 5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca-----

**6. Odgovorna lica**

**A) UVODNI DEO PROSPEKTA**

**IZJAVA:** Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje

**1. Izdavalac hartija od vrednosti**

1.1.	Naziv, sedište i matični broj	Kulturno sportski centar Pinki-Zemun Beograd, Gradski park br.2 MB: 7026781
1.2.	Osnovna delatnost	M – druge komunalne, društvene i lične usluge
1.3.	Visina osnivačkog kapitala iz poslednjeg finans. izveštaja	195.385.000 dinara

**2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati**

2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti	Obične akcije ESVUFR CSPNKZE67728
2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
2.3.	Hartije od vrednosti sa pravi-	-

	ma u određenom roku	
--	---------------------	--

### 3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti

3	Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	47.178.000 dinara
---	--	-------------------

### 4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti, koje se nameravaju distribuirati.	78.630
4.2.	Ukupan broj po klasama i serijama	Seriya I, 78.630 akcija
4.3.	Opcija pokrovitelju emisije	-
4.4.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	1.030,00 dinara
4.5.	Nominalna vrednost po klasama i serijama	Seriya I, 1.030,00 dinara
4.6.	Dužničke hartije od vrednosti	-

### 5. Prodajna cena hartija od vrednosti

5.1.	Cena po kojoj se hartije od vrednosti nude	-
5.2.	Hartije od vrednosti po diskontnoj ceni	-
5.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
5.4.	Distribucija hartija od vrednosti po varijabilnoj stopi	-

### 6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti

6.1.	Prava i obaveze iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo likvidacione mase
6.2.	Zamenljivost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	-
6.3.	Garancija i jemstva	-

### 7. Način i vreme upisa i uplate

7.1.	Način upisa i uplate	-
------	----------------------	---

7.2.	Vreme upisa i uplate	-
7.3.	Način raspodele hartija od vrednosti	-

## 8. Mesto upisa i uplate

	Naziv, sedište i adresa banke.	-
--	--------------------------------	---

## 9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

	Naziv i sedište berze	Beogradska berza a.d. Omladinskih brigade 1 Novi Beograd
--	-----------------------	---

## 10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti

Osnovne delatnosti KSC Pinki-Zemun:

I Sportski programi:

- škola plivanja
- fitnes centar

II Izdavanje uzakup termina za sprovođenje sportskih aktivnosti:

- velika sala
- gimnastička sala
- borilačka sala
- bazen

III Komercijalne delatnosti:

izdavanje u zakup poslovnog prostora (u zakupu je dato oko 3.000m<sup>2</sup> za razne namene)

Imovina preduzeća:

**Zgrada (sportska hala) - 13.564,96 m<sup>2</sup>**

- Struktura sportskih prostora:

- bazenski prostor: 987,07 m<sup>2</sup>
- gimnastička sala: 456,37 m<sup>2</sup>
- sala za borilačke sportove: 225,84 m<sup>2</sup>
- mala sala za borilačke sportove: 126 m<sup>2</sup>
- teretana: 273,92 m<sup>2</sup>
- velika sala sa pratećim prostorijama (svlačionice, kupatila): 1.359,43 m<sup>2</sup>
- sala poseduje 1900 mesta za sedenje
- baletska sala: 90 m<sup>2</sup>

- Poslovni i magacinski prostor : 3.733,72 m<sup>2</sup>

- Pomoćne prostorije (kotlarnica, filter postrojenje, hodnici, mokri čvorovi): 1.997,95m<sup>2</sup>

**Otvoreni sportski tereni – 2.612,75 m<sup>2</sup>**

**Parking za 60 vozila**

## 11. Brokersko - dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju javne ponude

11.1	Naziv i sedište pokrovitelja	-
11.2.	Naziv i sedište glavnog organizatora distribucije	-

11.3.	Vrsta ugovora i obaveze agenta	-
11.4.	Iznos naknade za agenta	-
11.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

## B) OSNOVNI PROSPEKT

**Izjava** Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

**Izjava** U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci, koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

### 1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

#### 1.1. Podaci o hartiji od vrednosti

<b>1.1.1.</b>	<b><i>Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti koje se distribuiraju</i></b>	47.178.000 dinara
<b>1.1.2.</b>	<b><i>Opis hartije od vrednosti</i></b>	Obične akcije
1.1.2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod i ISIN broj	Seriya I Obične akcije ESVUFR CSPNKZE67728
1.1.2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.2.3.	Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	-
1.1.2.4.	Garantovane, obezbedjene hartije od vrednosti	-
<b>1.1.3.</b>	<b><i>Prava i obaveze iz hartije od vrednosti</i></b>	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo likvidacione mase
1.1.3.1.	Dividenda, kamate i dr. prinosi	-
1.1.3.2.	Način plaćanja prinosa i	-

	glavnice	
1.1.3.3.	Pravo na konverziju ili zamenu	-
<b>1.1.4.</b>	<b><i>Namena sredstava dobijenih prodajom hartije od vrednosti</i></b>	-
<b>1.1.5.</b>	<b><i>Izdavanje i prenos hartija od vrednosti</i></b>	
1.1.5.1.	Datum donošenja Odluke i naziv organa	12.03.1999. Upravni odbor
1.1.5.2.	Naziv i sedište lica, koji vodi registar, vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti
1.1.5.3.	Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	-
1.1.5.4.	Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	-
<b>1.1.6.</b>	<b><i>Tržište na kome se trguje</i></b>	Beogradska berza a.d. Beograd
<b>1.1.7.</b>	<b><i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti</i></b>	Porez na prenos apsolutnih prava 0,3% Porez na kapitalnu dobit 20%
<b>1.1.8.</b>	<b><i>Upis i uplata hartija od vredn.</i></b>	
1.1.8.1.	Način upisa i uplate	-
1.1.8.2.	Vreme i rok upisa i uplate hartije od vrednosti	-
1.1.8.3.	Način raspodele hartija od vrednosti upisnicima i uplatiocima	-
1.1.8.4.	Mesto upisa i uplate	-
1.1.8.5.	Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu.	-
<b>1.1.9.</b>	<b><i>Prodajna cena hartija od vrednosti.</i></b>	
1.1.9.1.	Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti	-
1.1.9.2.	Hartije po diskontnoj ceni	-
1.1.9.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.9.4.	Hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi	-
1.1.9.5.	Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti	-
1.1.9.6.	Procena troškova distribucije hartije od vrednosti	-
<b>1.1.10.</b>	<b><i>Način plaćanja za hartije od vrednosti</i></b>	
1.1.10.1	Broj hartija od vredn. koje se prodaju za gotovinu, ili plaćaju stvarnim ulogom	-

1.1.10.2.	Način procene uloga u stvarima	-
<b>1.1.11.</b>	<b><i>Pravo preče kupovine</i></b>	
1.1.11.1.	Broj i vrsta lica preče kupovine i osnov nastanta tog prava	-
1.1.11.2.	Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine	-
1.1.11.3.	Rok odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti	-
1.1.11.4.	Mogućnost i način prenosivosti tih prava	-
<b>1.1.12</b>	<b><i>Ograničenja upisa i uplate</i></b>	-
<b>1.1.13</b>	<b><i>Prag uspešnosti</i></b>	
1.1.13.1.	Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen	-
1.1.13.2.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju neuspešne prodaje	-
1.1.13.3.	Kamatna stopa, koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	-
<b>1.1.14.</b>	<b><i>Brokersko-dilersko društvo, koja učestvuje u organizovanju javne ponude</i></b>	
1.1.14.1.	Naziv i sedište agenta-pokrovitelja u distribuciji hartija od vrednosti	-
1.1.14.2.	Naziv glavnog organizatora distribucije	-
1.1.14.3.	Vrsta ugovora i obaveza agenta u distribuciji h.o.v.	-
1.1.14.4.	Iznos naknade za agenta	-
1.1.14.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

## 2.PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 2.1. OSNOVNI PODACI

<b>2.1.1.</b>	<b><i>Naziv, sedište i matični broj</i></b>	Kulturno sportski centar Pinki-Zemun Beograd, Gradski park br.2 MB: 7026781
---------------	---	---

<b>2.1.2.</b>	<b>Podaci iz sudskog registra</b>	
2.1.2.1.	Broj rešenja o upisu	1-80139-00, Trgovinski sud u Beogradu BD. 42864/2005., Agencija za privredne registre
2.1.2.2.	Datum osnivanja	1974.
<b>2.1.3.</b>	<b>Položaj izdavaoca u grupaciji</b>	
2.1.3.1.	Odnos prema drugim preduzecima	-
2.1.3.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	-
2.1.3.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	-
<b>2.1.4.</b>	<b>Opšta akta izdavaoca</b>	Statut

## 2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

(u 000 dinara)

<b>2.2.1</b>	<b>Kapital</b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
2.2.1.1.	Ukupan kapital	201.438	195.338	191.791
2.2.1.2.	Osnovni kapital	151.976	195.385	195.385
2.2.1.3.	Upisani, a neplaćeni kapital	-	-	-
2.2.1.4.	Revalorizacione rezerve	49.462	-	-
2.2.1.5.	Akumulirani dobitak/gubitak	6.052	48	3.595
2.2.1.6.	Emisiona premija	-	-	-
<b>2.2.2.</b>	<b>Izdane akcije</b>	<b>78.630</b>	<b>78.630</b>	<b>78.630</b>
2.2.2.1.	Broj akcija izdatih po klasama			
2.2.2.2.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	Obične akcije, 600,00din.		
2.2.2.3.	Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo likvidacione mase.		
2.2.2.4.	Prenosivost akcija po klasama	-		
2.2.2.5.	Način izdavanja akcija			
<b>2.2.3.</b>	<b>Ograničenja pojedinih prava iz akcija</b>	-		
<b>2.2.4.</b>	<b>Promene osnovnog kapitala</b>	-		
<b>2.2.5.</b>	<b>Ovlašćeni kapital</b>	-		
<b>2.2.6.</b>	<b>Uslovno povećanje kapitala</b>			
2.2.6.1.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	-		
2.2.6.2.	Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	-		
2.2.6.3.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost	-		

	akcija po klasama			
2.2.6.4.	Prava iz akcija po klasama			-
2.2.6.5.	Prenosivost akcija po klasama			-
2.2.6.6.	Uslovi za izdavanje akcija			-
<b>2.2.7.</b>	<b><i>Promena kapitala</i></b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
	<i>Ukupni kapital</i>	201.438	195.338	191.791
	Osnovni kapital	151.976	195.385	195.385
	Revaloriz. i druge rezerve	49.462	-	-
	Upisani i neplaćeni kapital	-	-	-
	Otkupljene sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija ukupnog.kapitala	-	-	-
<b>2.2.8.</b>	<b><i>Sopstvene akcije</i></b>	-	-	-
2.2.8.1.	Broj sopstvenih akcija prema klasi	-	-	-
2.2.8.2.	Vreme i razlog sticanja	-	-	-
2.2.8.3.	Podaci o portfelju sopstv. akcija	-	-	-

### 2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

<b>2.3.1.</b>	<b><i>Korigovana knjigovodstvena vrednost akcija</i></b>	<b>2.439 din.</b>
<b>2.3.2.</b>	<b><i>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</i></b>	-
2.3.2.1.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcij. izdavaoca	-
2.3.2.2.	Vreme odredjeno za trgovanje tim akcijama	-
2.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-
<b>2.3.3.</b>	<b><i>Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca</i></b>	
2.3.3.1.	Opis hartija od vrednosti	-
2.3.3.2.	Vrsta organiz. tržišta za te akc.	-
2.3.3.3.	Vremenski period trgovanja	-
2.3.3.4.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-

### 2.4. IMAOCI AKCIJA

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u
------------------	------------------------	--------------------------

		%
Akcionari fizicka lica	30.638	38,96%
Akcionari pravna lica	38.293	48,70%
Akcijski fond	1.836	2,34%
PIO fond	7.863	10,00%

### 3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

#### 3.1.DELATNOST IZDAVAOCA

3.1.1.	Osnovna delatnost	2003.godina	2004. godina	2005.godina
3.1.2.	Prihodi od delatnosti (u hilj. din)	29.579.057	37.016.177	37.028.075
3.1.3.	Položaj na tržištu			-
3.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			-
3.1.5.	Posebne okolnosti			-
3.1.6.	Prekidi u poslovanju			-

#### 3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

3.2.1.	Nepokretna imovina	Stanje aktivnih sredstava na dan 01.01.2005.		
	Zgrada-sportska hala Pinki	13.564,96m <sup>2</sup> *		
	Otvoreni sportski tereni	2.612,75m <sup>2</sup> *		
	<b>Ukupno zemljiste i objekti</b>	<b>16.177,71m<sup>2</sup>*</b>		
	<b>*Napomena: Opština Zemun je dala saglasnost i podnela zahtev Direkciji za imovinu da se KSC Pinki-Zemun uknjiži kao vlasnik navedenih nepokretnosti i očekuje se pozitivna odluku Direkcije.</b>			
3.2.2.	Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	nema		
3.2.3.	Najveća kapitalna ulaganja (u hiljadama dinara)	2003.	2004.	2005.
	Nekretnine, postrojenja, oprema	2003. godina: - zamena parketa u velikoj sali i rekonstrukcija dve		

		<p>svlacionice (vrednost investicije 5.800.000 dinara)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adaptacija teretane sa nabavkom i ugradnjom novih sprava (900.000 dinara)</li> <li>- zamena fasadnih stakala na velikoj sali (4.500.000 dinara)</li> </ul> <p>2004. godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- limena opšivka krova (399.020 dinara)</li> <li>- adaptacija prostora za tržni centar od 1000 m<sup>2</sup> (12.000.000 dinara)</li> <li>- adaptacija prostora restorana (3.000.000 dinara)</li> </ul> <p>2005. godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- postavljanje grejnih tela u adaptirani prostor (2.000.000 dinara)</li> <li>- generalni remont trafo stanice (900.000 dinara)</li> <li>- ugradnja nove digitalne telefonske centrale (2.250.000 dinara)</li> <li>- remont kotlova (400.000 dinara)</li> </ul>
3.2.4.	Patenti, koncesije, pos. dozv.	-
3.2.5.	Založna prava	Nema
3.2.6.	Parnični i drugi postupci	<p>TUŽENI Pinki-Zemun:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preduzeće Neshvyl; za izvedene radove na krovu; iznos duga 5.000 evra u dinarskoj protivvrednosti.</li> <li>- JKP Gradska čistoća; za izvršene usluge odnošenja smeća; iznos duga 889.654 dinar.</li> <li>- JKP Beogradske elektrane; za izvršene usluge na adaptaciji poslovnog prostora; iznos duga 3.047.999 dinara.</li> <li>- JKP Beogradski vodovod i kanalizacija; obračunata kamata na kašnjenje u plaćanju obaveza; 156.871 dinara.</li> </ul> <p>TUŽILAC Pinki-Zemun:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preduzeće Mimco za zakup poslovnog prostora; iznos duga 525.417 dinara.</li> <li>- KK Astra banka-Lavovi 063 za zakup poslovnog prostora; iznos duga 1.140.930 dinara.</li> <li>- OK Mladost za zakup sportskih programa; iznos duga 824.245 dinara.</li> <li>- Opština Zemun za smeštaj iznanih i prognanih lica; iznos duga 6.732.468 dinara.</li> <li>- Preduzeće Neshvyl naknada štete za popravku krova na objektu po protivtužbi; iznos duga 19.020.600 dinara.</li> <li>- Bilijar klub zazakup poslovnog prostora; iznos duga</li> </ul>

		183.128 dinara. - Dema produkt za zakup poslovnog prostora; iznos duga 34.887 dinara. - Ferounion za zakup poslovnog prostora; iznos duga 60.932 dinara. - Polog za zakup poslovnog prostora; iznos duga 113.786 dinara. - SZR OR za zakup poslovnog prostora; iznos duga 195.442 dinara.			
3.2.7.	Neizmirene obaveze izdavaoca (u hilj. din)				
	-neizmirene nedospele obaveze	2005.godina: - obaveze prema dobavljačima 9.057.732,14 dinara - obaveze prema bankama za kratkoročne kredite 3.000.000 dinara			
	-obav. placene nakon dospeca				
3.2.8.	Zaposleni	<b>Kvalifikac. struktura</b>	<b>2003. god</b>	<b>2004. god</b>	<b>2005. god</b>
		I stepen	12	12	15
		II stepen	3	2	2
		III stepen	18	17	13
		IV stepen	19	19	15
		V stepen	-	-	-
		VI stepen	11	12	8
		VII stepen	6	6	4
	<b>UKUPNO</b>	<b>69</b>	<b>68</b>	<b>57</b>	

### 3.3. FINANSIJSKI PODACI

3.3.1	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora za posledje tri godine	Bilans stanja, bilans uspeha		
3.3.2	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora	-		
3.3.3	Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti		2004.	2005.
		Učešće kapitala u ukupnoj pasivi	90,31%	88,43%

		Solventnost – odnos poslovne imovine i ukupnih dugova	10,32	8,64
		Obrtna imovina prema ukupnim kratkoročnim obavezama	0,74	0,87
3.3.4	Troškovi zarada-bruto	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
		14.983.500,45	12.824.533,80	13.764.501,12
3.3.5	Dobitak/gubitak po akcijama	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
		(76,97)	(0,61)	(15,32)
3.3.6	Isplaćene dividende	Nije bilo isplate dividende.		
	Isplacene dividende po akciji	-		
3.3.7	Vanbilansne pozicije	1.467.000	1.051.000	787.000

### BILANSNI POKAZATELJI:

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara):

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>		<b>31.12.2003.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>		<b>30.672</b>
Poslovni prihodi		29.579
Finansijski prihodi		21
Neposlovni i vanredni prihodi		1.072
(Revalorizacioni prihodi)		-
<b>UKUPNI RASHODI:</b>		<b>36.724</b>
Poslovni rashodi		35.206
Finansijski rashodi		951
Neposlovni i vanredni rashodi		567
(Revalorizacioni rashodi)		-
<b>DOBITAK (GUBITAK)</b>		<b>(6.052)</b>
Porezi i doprinosi iz dobitka		-
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>		<b>(6.052)</b>
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>		<b>31.12.2003.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>224.054</b>
Neuplaćeni upisani kapital		-
Stalna imovina		203.647
Obrtna imovina		12.881
AVR		7
Gubitak		6.052
Vanposlovna aktiva		1.467
<b>UKUPNA PASIVA:</b>		<b>224.054</b>
Trajni kapital:		201.438
- osnovni kapital		151.975
- emisiona premija		-

	- rezerve iz dobitka	1
	- neraspoređeni dobitak	-
	- revalorizacione rezerve	49.462
	Dugoročna rezervisanja	-
	Obaveze:	21.084
	- dugoročne	2.132
	- kratkoročne	18.952
	PVR	65
	Vanposlovna pasiva	1.467

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>		<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>		<b>37.213</b>	<b>39.144</b>
Poslovni prihodi:		37.016	37.028
	- Prihodi od prodaje	14.476	16.528
	- Prihodi do aktivirnjia učinaka	-	-
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-
	- Ostali poslovni prihodi	22.540	20.500
Finansijski prihodi		6	76
Ostali prihodi		191	2.040
Vanredni prihodi		-	-
<b>UKUPNI RASHODI:</b>		<b>37.261</b>	<b>40.349</b>
Poslovni rashodi		34.937	38.821
	- Nabavna vrednost prodane robe	872	165
	- Troškovi materijala	4.976	7.689
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	14.543	15.512
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.147	5.378
	- Ostali poslovni rashodi	9.399	10.077
Finansijski rashodi		1.185	1.421
Ostali rashodi		1.139	107
Vanredni rashodi		-	-
DOBITAK (GUBITAK)		<b>(48)</b>	<b>(1.205)</b>
Porez na dobit		-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):		<b>(48)</b>	<b>(1.205)*</b>
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>		<b>01.01.2004.</b>	<b>31.12.2004.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>216.534</b>	<b>216.298</b>
Stalna imovina		203.647	202.438
			198.961

	Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
	Nematerijalna ulaganja	21	21	21
	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	203.626	202.417	198.940
	Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-
	Učešća u kapitalu	-	-	-
	Ostali dugoročni fin. plasmani	-	-	-
Obrtna imovina		12.887	13.860	17.932
	Zalihe	1.804	1.567	1.727
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	11.083	12.293	16.205
	Odložena poreska sredstva	-	-	-
Poslovna imovina		216.534	216.298	216.893
Gubitak iznad visine kapitala		-	-	-
Vanbilansna aktiva		-	1.051	787
<b>UKUPNA PASIVA:</b>		<b>216.534</b>	<b>216.298</b>	<b>216.893</b>
Trajni kapital:		195.386	195.338	191.791
	osnovni kapital	195.385	195.385	195.385
	neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
	rezerve	1	1	1
	revalorizacione rezerve	-	-	-
	neraspoređena dobit	-	-	-
	Gubitak	-	48	3.595*
	Otkupljene sopstene akcije	-	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze		21.148	20.960	25.102
	Dugoročna rezervisanja	-	-	-
	Dugoročne obaveze	2.132	2.132	2.131
	Dugoročni krediti	2.132	2.132	2.131
	Ostale dugoročne obaveze	-	-	-
Kratkoročne obaveze		19.016	18.828	20.630
	Kratkoročne finansijske obaveze	2.900	2.791	2.991
	Obaveze iz poslovanja	9.623	8.536	10.225
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	4.968	6.509	4.742
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	1.525	992	2.672
	Odložene poreske obaveze	-	-	2.341
Vanbilansna pasiva		-	1.051	787

\* Napomena: razlika između iznosa gubitka u bilansu uspeha i bilansu stanja je nastala zbog odloženih poreskih obaveza ( zbog različitog obračuna amortizacije u poreskom i računovodstvenom bilansu).

## Izveštaj o novčanim tokovima

u periodu od 01.01.2005. – 31.12.2005. godine  
(u hiljadama dinara)

A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	40.839
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	32.675
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	<b>8.164</b>
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	
B. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	1.421
III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	<b>1.421</b>
V. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	3.325
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	9.020
III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	<b>5.695</b>
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	44.164
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	43.116
Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE	<b>1.048</b>
E. NETO ODLIVI GOTOVINE	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	207
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	<b>1.255</b>

### 3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

## 4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

4.1.1	Planirano povećanje kapitala	-
4.1.2	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	<p>Osnovni plan razvoja je bitno poboljšanje nivoa usluga, kako sportskih tako i komercijalnih kapaciteta, što se pre svega odnosi na grejanje, ventilacioni sistem, fasadu...</p> <p>Vode se ozbiljni razgovori oko učešća u: Evropskom olimpijskom festivalu mladih juna 2007. u džudou; Svetskog prvenstva u kik boks, novembra 2007. uz učešće reprezentacija 67 zemalja. Organizacija Svetskog prvenstva dobijena je na osnovu organizacije Evropskog prvenstva 1996.</p> <p>Dana 03.07.2006. potpisan je desetogodišnji ugovor o zakupu 1000 m<sup>2</sup> poslovnog prostora između KSC Pinki-Zemun i First Bowling d.o.o. Ugovor se primenjuje od 01.07.2006. a obračun se vrši od 01.09.2006. Mesečni zakup iznosi 5000 evra u dinarskoj protivrednosti na dan fakturisanja.</p>
4.1.3	Planirana ulaganja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktiviranje otvorenih sportskih terena uz postavljanje lakomontažne hale u kojoj bi se izdavao prostor za tenis, mali fudbal i košarku</li> <li>- Aktiviranje klizališta na platou ispred hale Pinki. Planirano za zimu 2006.</li> <li>- Pokretanje inicijative za izgradnju otvorenog bazena.</li> </ul>

## **4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA**

4.2.1.	Poslovni trendovi	-
4.2.2.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	-

## **5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

### **5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

	Ime direktora	Božidar Tadić
--	---------------	---------------

Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Tomislav Robotić, predsjednik Smiljana Cvikić, član Marija Zlatanović, član Momir Dašić, član Lazar Crnojević, član Petar Đukić, član Vladimir Novicki, član Vesna Zirić, član Borislav Pelević, član Aleksandar Božović, član Siniša Krajčinović, član
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Slobodan Lazić, predsjednik Radomir Stajić, član Đorđe Đorđević, član

## 5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA

5.2.	-
------	---

## 5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2003 god.	2004 god.	2005 god.
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	-	-	-
	- Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca	-	-	-
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-	-	-
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-	-	-
5.3.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos naknade članovima nadzornog i upravnog odbora	217.967	279.182	209.544
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora	-	-	-
5.3.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.	-	-	-
5.3.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.	-	-	-

#### **5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

	-Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	-
	- Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	-
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	-
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.	-

#### **6. ODGOVORNA LICA**

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd, dana \_\_\_\_\_ 2006. godine

**DIREKTOR**  
**Božidar Tadić**