

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

www.bibroker.co.yu

Datum podnošenja prospekta berzi	27.06.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	30.04.2008.

SIMBOL: MOIN

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Černiševskog 2a Beograd Srbija
Web adresa	www.montinvest.co.yu
Datum osnivanja	02.10.1998.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD247
Matični broj	07018045
PIB - poreski identifikacioni broj	100293947
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka 205-11522-54 Jubmes banka 190-1540-23 Alpha Bank 180-452100100000-89 Vojvođanska banka 355-1009774-19 Societe Generale banka 275-220827822-95
Šifra delatnosti	45210
Osnovna delatnost	Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
Ime i prezime direktora	Dr Tomislav Simović
Ime i prezime osobe za kontakt	Olga Balać, pomoćnik generalnog direktora za pravno finansijske poslove
Telefon	011 3081338
Faks	011 2445270
e-mail	b.olga@montinvest.co.yu
Naziv korporativnog agenta	Belgrade Independent Broker

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	744.384	1.065.628	1.761.683
Poslovni prihodi	708.986	1.024.772	1.704.412
- Prihodi od prodaje	753.340	1.082.515	1.618.303
- Prihodi do aktiviranja učinaka	0	0	0
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	86.109
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	44.354	57.743	0
- Ostali poslovni prihodi	0	0	0
Finansijski prihodi	16.105	16.844	3.641
Ostali prihodi	19.293	24.012	53.630
UKUPNI RASHODI	712.258	1.027.329	1.667.336
Poslovni rashodi	669.802	966.282	1.637.103
- Nabavna vrednost prodane robe	35	0	0
- Troškovi materijala	5.563	2.315	16.326
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	43.891	65.299	81.388
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.895	3.988	4.105
- Ostali poslovni rashodi	616.418	894.680	1.535.284
Finansijski rashodi	42.330	50.986	19.772
Ostali rashodi	126	10.061	10.461
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	32.126	38.299	94.347
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	0	0	0
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	32.126	38.299	94.347
POREZ NA DOBITAK	0	0	0
Poreski rashodi perioda	3.123	1.904	4.840
Odloženi poreski rashodi perioda	0	24	3
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0	0	0
Neto dobitak	29.003	36.371	89.504
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0	0	0
I ZARADA PO AKCIJI	0	0	0
1. Osnovna zarada	0	2	4
2. Umanjena zarada po akciji	0	0	0

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	454.541	459.596	462.029
Stalna imovina	283.282	303.347	273.430
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Goodwill	0	0	0
- Nematerijalna ulaganja	679	710	666
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	278.406	298.097	267.628
- Dugoročni finansijski plasmani	4.197	4.540	5.136
- Učešća u kapitalu	4.145	4.520	5.136
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	52	20	0
Obrtna imovina	171.259	156.249	188.599
- Zalihe	59.666	3.187	97.918
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	111.593	153.062	90.681
- Odložena poreska sredstva	0	0	0
Poslovna imovina	454.541	459.596	462.029
Gubitak iznad visine kapitala	0	0	0
Vanbilansna aktiva	0	0	0

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	454.541	459.596	462.029
Trajni kapital	320.015	327.027	387.180
- Osnovni kapital	85.808	85.808	85.287
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0
- Rezerve	16.725	16.725	16.725
- Revalorizacije rezerve	168.582	166.491	163.321
- Neraspoređen dobitak	48.900	58.003	121.847
- Gubitak	0	0	0
- Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	134.526	132.569	74.849
- Dugoročna rezervisanja	1.942	1.942	1.637
- Dugoročne obaveze	0	0	0
- Dugoročni krediti	0	0	0
- Ostale dugoročne obaveze	0	0	0
- Kratkoročne obaveze	132.584	130.603	73.185
- Kratkoročne finansijske obaveze	0	0	0
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
- Obaveze iz poslovanja	124.772	122.989	64.161
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	6.568	6.877	7.127
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	1.244	474	548
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	263	1.349
- Odložene poreske obaveze	0	24	27
Vanbilansna pasiva	0	0	0

5. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
---------------	----------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------

6. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Poslovna zgrada	Beograd, Černiševskog 2a	Poslovni prostor	2.237	71

7. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
----------	----------	-------------------------	-----------------

8. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
----------	--------	-------------

9. Realni tereti na imovini

Hipoteka I reda na poslovnoj zgradi Montinvesta u korist Euroaxis Bank Moskva u iznosu od 3.045.837 USD.
--

10. Podaci o hartijama od vrednosti**10.1. Podaci o akcijama:**

Broj izdatih hartija	23.890
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije
Prava iz akcija	Pravo na dividendu, upravljanje, deo likvidacione mase
ISIN broj	RSMOINE68562
Nominalna vrednost hartije	3.570
Obračunska vrednost akcije	16.207
Datum isplate dividende	30.06.2007.
Neto iznos dividende po akciji	976,75

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

10.2. Podaci o dužničkim hartijama:

Broj izdatih hartija
Oznaka emisija serija
Vrsta i klasa hartije
Datum početka primarnog trgovanja
Datum završetka primarnog trgovanja
Datum knjiženja na vlasničke račune
Rok dospeća u danima
Datum dospeća
CFI kod
ISIN broj
Nominalna vrednost hartije
Ukupna vrednost emisije
Kamatna stopa
Način obračuna kamate
Cena iz primarne prodaje
Ostale karakteristike serije

10.3. Podaci o varantima:

Broj izdatih hartija
Oznaka emisija serija
Vrsta i klasa hartije
Hartija na koju se odnosi varant
Paritet
Cena izvršenja

Saldiranje
Tip derivata
Tip izvršenja
Datum knjiženja na vlasničke račune
Datum dospeća
CFI kod
ISIN broj
Cena iz primarne prodaje
Ostale karakteristike varanta

11. Napomena izdavaoca

Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	Trajni kapital/Broj emitovanih akcija
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	
Način pokrića gubitka	Nije bilo gubitka.
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	Jubmes banka - 382 akcije Gemont GMBH, Minhen - 100% Sacaimont - 50% Termocink, Valjevo - 25%
Naziv ovlašćenog revizora	DST - Revizija, Beograd
Mišljenje revizora	Revizija za 2007. godinu je u toku. Za 2006. godinu: "... Finansijski izveštaji i iznete napomene u izveštaju o reviziji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza tog društva na dan 31.decembra 2006 godine i rezultate poslovanja i novcane tokove za 2006 godinu, u skladu sa važećim propisima o racunovodstvu i reviziji."
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	Parnicni postupci: Tuženi Montinvest a.d. Ukupno sporova 4; ukupna vrednost svih sporova 8.388.626,00 USD
Podaci o korporativnom agentu	Belgrade Independent Broker Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 117 tel: 011/ 214 09 08 fax: 011/ 311 62 43

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Dr Tomislav Simović

Olga Balać

Dr Tomislav Simović

Belgrade Independent Broker