

**P R O S P E K T**  
**ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI**  
**Preduzeće za međunarodnu špediciju JUGOŠPED AD**

**S a d r ž a j**

**A. UVOD**

1. Izdavalac hartije od vrednosti-----
2. Hartije od vrednosti-----
3. Ukupna nominalna vrednost-----
4. Broj komada hartije od vrednosti-----
5. Prodajna cena hartija od vrednosti-----
6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
7. Način i vreme upisa i uplate-----
8. Mesto upisa i uplate-----
9. Tržište na kome se trguje-----
10. Predgled osnovnih podataka o izdavaocu-----
11. Brokersko-dilersko društvo-----

**B. OSNOVNI PROSPEKT**

**1. Detaljni podaci o hartiji od vrednosti**

- 1.1 Podaci o hartiji od vrednosti-----
  - 1.1.1 Ukupna nominalna vrednost akcija-----
  - 1.1.2 Opis hartije od vrednosti-----
  - 1.1.3 Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
  - 1.1.4 Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti-----
  - 1.1.5 Izdavanje i prenos hartija od vrednosti-----
  - 1.1.6 Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti-----
  - 1.1.7 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti-----
  - 1.1.8 Upis i uplata hartija od vrednosti-----
  - 1.1.9 Prodajna vrednost hartija od vrednosti-----
  - 1.1.10 Način plaćanja za hartije od vrednosti-----
  - 1.1.11 Pravo preće kupovine-----
  - 1.1.12 Ograničenja upisa i uplate-----
  - 1.1.13 Prag uspešnosti-----
  - 1.1.14 Brokersko-dilersko društvo koji učestvuje u organiz. prodaje-----

**2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti**

- 2.1. Osnovni podaci-----
- 2.2. Kapital izdavaoca-----
- 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovinahart.od vr.izdavaoca-----
- 2.4. Imaoci akcija-----

**3 Poslovanje i imovina izdavaoca**

- 3.1. Delatnost izdavaoca-----

- 3.2. Imovina izdavaoca-----  
 3.3. Finansijski podaci-----  
 3.4. Druge bitne činjenica-----

**4. Razvojna politika izdavaoca**

- 4.1. Plan razvoja izdavaoca-----  
 4.2. Razvoj poslovanja izdavaoca-----

**5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora**

- 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora-----  
 5.2. Osnivači izdavaoca-----  
 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca-----  
 5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca-----

**6. Odgovorna lica**

**A) UVODNI DEO PROSPEKTA**

**IZJAVA:** Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje

**1. Izdavalac hartija od vrednosti**

1.1.	Naziv, sedište i matični broj	Preduzeće za međunarodnu špediciju JUGOŠPED AD Beograd, Terazije 10 07043384
1.2.	Osnovna delatnost	63400 – aktivnosti drugih posrednika u saobraćaju
1.3.	Visina osnivačkog kapitala iz poslednjeg finans. izveštaja	757.745.000 dinara

**2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati**

2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti	Obične akcije ESVUFR CSJGSPE70426
------	---	---

2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
2.3.	Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	-

### 3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti

3	Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	116.381.000 dinara
---	--	--------------------

### 4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti, koje se nameravaju distribuirati.	116.381
4.2.	Ukupan broj po klasama i serijama	Seriya A, 116.381 akcija
4.3.	Opcija pokrovitelju emisije	-
4.4.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	1.000,00 dinara
4.5.	Nominalna vrednost po klasama i serijama	Seriya A, 1.000,00 dinara
4.6.	Dužničke hartije od vrednosti	-

### 5. Prodajna cena hartija od vrednosti

5.1.	Cena po kojoj se hartije od vrednosti nude	-
5.2.	Hartije od vrednosti po diskontnoj ceni	-
5.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
5.4.	Distribucija hartija od vrednosti po varijabilnoj stopi	-

### 6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti

6.1.	Prava i obaveze iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo likvidacione mase
6.2.	Zamenljivost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	-
6.3.	Garancija i jemstva	-

### 7. Način i vreme upisa i uplate

7.1.	Način upisa i uplate	-
------	----------------------	---

7.2.	Vreme upisa i uplate	-
7.3.	Način raspodele hartija od vrednosti	-

### 8. Mesto upisa i uplate

	Naziv, sedište i adresa banke.	-
--	--------------------------------	---

### 9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

	Naziv i sedište berze	Beogradska berza a.d. Omladinskih brigade 1 Novi Beograd
--	-----------------------	---

### 10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti

Preduzeće je osnovano 1947. godine kao preduzeće za međunarodnu špediciju. Organizacioni delovi formirani su u Beogradu u sedištu preduzeća uključujući i zavisno preduzeće Špedal iz Beograda i van Beograda (filijale širom Srbije, jedna filijala u Crnoj Gori, zastupništvo u Izmailu u Ukrajini i zavisno preduzeće „Spedal Export-Import GmbH“ iz Beča).

Ovakva organizacija omogućuje Preduzeću da stručno obavlja poslove iz oblasti međunarodne špedicije i spoljne trgovine, kao i da organizuje transport svih vrsta robe svim vidovima i vrstama saobraćaja, bilo pravicima međunarodnog ili unutrašnjeg kretanja.

Preduzeće je vlasnik preko 50 objekata (lociranih u 31 gradu) ukupne površine 24,646 m<sup>2</sup> (od čega u Beogradu 16,516 m<sup>2</sup>). Van teritorije Državne zajednice Srbija i Crna Gora preduzeće je vlasnik objekata u Republici Hrvatskoj (2,820 m<sup>2</sup>), Republici Sloveniji (543 m<sup>2</sup>) i Ukrajini (65 m<sup>2</sup>). Zavisno preduzeće Spedal iz Beča vlasnik je poslovnog prostora u Beču (170 m<sup>2</sup>).

Zahvaljujući značajnim nepokretnostima u svom vlasništvu, kao i prostoru uzetom u zakup, Jugošped pokriva znatan deo teritorije Republike Srbije, što je veoma bitno u delatnosti špedicije. U manjem ili većem obimu Preduzeće je prisutno na teritoriji svih 12 carinarskih teritorija Republike Srbije, kao i u 30 od 43 gradova sa carinskim ispostavama, na 10 graničnih prelaza (računajući aerodrome u Beogradu i Nišu i luke u Beogradu i Novom Sadu) i na jednom carinskom punktu (sa Crnom Gorom). Preduzeće je na dan 31. 12. 2005. godine imalo 356 radnika i član je Međunarodne federacije špediterskih udruženja (FIATA), Međunarodnog udruženja avio-prevoznika (IATA) i Međunarodne trgovinske komore (ICC).

### 11. Brokersko - dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju javne ponude

11.1	Naziv i sedište pokrovitelja	-
11.2.	Naziv i sedište glavnog organizatora distribucije	-
11.3.	Vrsta ugovora i obaveze agenta	-
11.4.	Iznos naknade za agenta	-
11.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

## B) OSNOVNI PROSPEKT

**Izjava** Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

**Izjava** U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci, koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

### 1.1. Podaci o hartiji od vrednosti

<b>1.1.1.</b>	<b><i>Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti koje se distribuiraju</i></b>	161.381.000 dinara
<b>1.1.2.</b>	<b><i>Opis hartije od vrednosti</i></b>	Obične akcije
1.1.2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod i ISIN broj	Serija A Obične akcije ESVUFR CSJGSPE70426
1.1.2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.2.3.	Hartije od vrednosti sa pravi-ma u odredjenom roku	-
1.1.2.4.	Garantovane, obezbedjene hartije od vrednosti	-
<b>1.1.3.</b>	<b><i>Prava i obaveze iz hartije od vrednosti</i></b>	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo likvidacione mase
1.1.3.1.	Dividenda, kamate i dr. prinosi	-
1.1.3.2.	Način plaćanja prinosa i glavnice	-
1.1.3.3.	Pravo na konverziju ili zamenu	-
<b>1.1.4.</b>	<b><i>Namena sredstava dobijenih prodajom hartije od vrednosti</i></b>	-
<b>1.1.5.</b>	<b><i>Izdavanje i prenos hartija od vrednosti</i></b>	
1.1.5.1.	Datum donošenja Odluke i naziv organa	18.04.2006. Skupština preduzeća
1.1.5.2.	Naziv i sedište lica, koji vodi registar, vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti
1.1.5.3.	Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	-
1.1.5.4.	Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	-
<b>1.1.6.</b>	<b><i>Tržište na kome se trguje</i></b>	Beogradska berza a.d. Beograd

<b>1.1.7.</b>	<b><i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti</i></b>	Porez na prenos apsolutnih prava 0,3% Porez na kapitalnu dobit 20%
<b>1.1.8.</b>	<b><i>Upis i uplata hartija od vredn.</i></b>	
1.1.8.1.	Način upisa i uplate	-
1.1.8.2.	Vreme i rok upisa i uplate hartije od vrednosti	-
1.1.8.3.	Način raspodele hartija od vrednosti upisnicima i uplatiocima	-
1.1.8.4.	Mesto upisa i uplate	-
1.1.8.5.	Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu.	-
<b>1.1.9.</b>	<b><i>Prodajna cena hartija od vrednosti.</i></b>	
1.1.9.1.	Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti	-
1.1.9.2.	Hartije po diskontnoj ceni	-
1.1.9.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.9.4.	Hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi	-
1.1.9.5.	Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti	-
1.1.9.6.	Procena troškova distribucije hartije od vrednosti	-
<b>1.1.10.</b>	<b><i>Način plaćanja za hartije od vrednosti</i></b>	
1.1.10.1	Broj hartija od vredn. koje se prodaju za gotovinu, ili plaćaju stvarnim ulogom	-
1.1.10.2.	Način procene uloga u stvarima	-
<b>1.1.11.</b>	<b><i>Pravo preče kupovine</i></b>	
1.1.11.1.	Broj i vrsta lica preče kupovine i osnov nastanta tog prava	-
1.1.11.2.	Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine	-
1.1.11.3.	Rok odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti	-
1.1.11.4.	Mogućnost i način prenosivosti tih prava	-
<b>1.1.12</b>	<b><i>Ograničenja upisa i uplate</i></b>	-
<b>1.1.13</b>	<b><i>Prag uspešnosti</i></b>	
1.1.13.1.	Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen	-

1.1.13.2.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju neuspešne prodaje	-
1.1.13.3.	Kamatna stopa, koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	-
<b>1.1.14.</b>	<b><i>Brokersko-dilersko društvo, koja učestvuje u organizovanju javne ponude</i></b>	
1.1.14.1.	Naziv i sedište agenta-pokrovitelja u distribuciji hartija od vrednosti	-
1.1.14.2.	Naziv glavnog organizatora distribucije	-
1.1.14.3.	Vrsta ugovora i obaveza agenta u distribuciji h.o.v.	-
1.1.14.4.	Iznos naknade za agenta	-
1.1.14.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

## 2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 2.1. OSNOVNI PODACI

<b>2.1.1.</b>	<b><i>Naziv, sedište i matični broj</i></b>	Preduzeće za međunarodnu špediciju JUGOŠPED AD Beograd, Terazije 10 07043384
<b>2.1.2.</b>	<b><i>Podaci iz sudskog registra</i></b>	
2.1.2.1.	Broj rešenja o upisu	1-956-00, Trgovinski sud u Beogradu 22531, Agencija za privredne registre
2.1.2.2.	Datum osnivanja	25.12.1947.
<b>2.1.3.</b>	<b><i>Položaj izdavaoca u grupaciji</i></b>	
2.1.3.1.	Odnos prema drugim preduzecima	
2.1.3.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	Zavisna preduzeća: Špedal d.o.o. Beograd 100% Spedal Export-Import GmbH Beč 100%  Home Art & Sales Services AG je kupio 70% kapitala Jugošpeda na tenderu u postupku

		privatizacije.
2.1.3.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	-
<b>2.1.4.</b>	<b>Opšta akta izdavaoca</b>	Statut

## 2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

(u 000 dinara)

<b>2.2.1</b>	<b>Kapital</b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
2.2.1.1.	Ukupan kapital	829.194	784.417	757.754
2.2.1.2.	Osnovni kapital	521.781	811.814	783.291
2.2.1.3.	Upisani, a neuplaćeni kapital	-	-	-
2.2.1.4.	Revalorizacione rezerve	305.871	225	2.543
2.2.1.5.	Akumulirani dobitak/gubitak	1.542	(27.622)	(28.080)
2.2.1.6.	Emisiona premija	-	-	-
<b>2.2.2.</b>	<b>Izdane akcije</b>			
2.2.2.1.	Broj akcija izdatih po klasama	116.381	116.381	116.381
2.2.2.2.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	Obične akcije, 1.000,00din.		
2.2.2.3.	Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo likvidacione mase.		
2.2.2.4.	Prenosivost akcija po klasama	-		
2.2.2.5.	Način izdavanja akcija	-		
<b>2.2.3.</b>	<b>Ograničenja pojedinih prava iz akcija</b>	-		
<b>2.2.4.</b>	<b>Promene osnovnog kapitala</b>	-		
<b>2.2.5.</b>	<b>Ovlašćeni kapital</b>	-		
<b>2.2.6.</b>	<b>Uslovno povećanje kapitala</b>	-		
2.2.6.1.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	-		
2.2.6.2.	Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	-		
2.2.6.3.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	-		
2.2.6.4.	Prava iz akcija po klasama	-		
2.2.6.5.	Prenosivost akcija po klasama	-		
2.2.6.6.	Uslovi za izdavanje akcija	-		
<b>2.2.7.</b>	<b>Promena kapitala</b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
	<i>Ukupni kapital</i>	829.194	784.417	757.754
	Osnovni kapital	521.781	811.814	783.291

	Revaloriz. i druge rezerve	305.871	225	2.543
	Upisani i neplaćeni kapital	-	-	-
	Otkupljene sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija ukupnog.kapitala	-	-	-
<b>2.2.8.</b>	<b><i>Sopstvene akcije</i></b>	-	-	-
2.2.8.1.	Broj sopstvenih akcija prema klasi	-	-	-
2.2.8.2.	Vreme i razlog sticanja	-	-	-
2.2.8.3.	Podaci o portfelju sopstv. akcija	-	-	-

### **2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.**

<b>2.3.1.</b>	<b><i>Korigovana knjigovodstvena vrednost akcija</i></b>	<b>6.510,90 din.</b>
<b>2.3.2.</b>	<b><i>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</i></b>	-
2.3.2.1.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcij. izdavaoca	-
2.3.2.2.	Vreme odredjeno za trgovanje tim akcijama	-
2.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-
<b>2.3.3.</b>	<b><i>Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca</i></b>	
2.3.3.1.	Opis hartija od vrednosti	-
2.3.3.2.	Vrsta organiz. tržišta za te akc.	-
2.3.3.3.	Vremenski period trgovanja	-
2.3.3.4.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-

### **2.4. IMAOCI AKCIJA**

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
Akcionari fizicka lica	17.452	15%
Akcionari pravna lica	98.929	85%
Privatizacioni registar	17.463	15%
Akcijski fond	-	-
PIO fond	-	-

### 3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

#### 3.1.DELATNOST IZDAVAOCA

3.1.1.	Osnovna delatnost	63400 – aktivnosti drugih posrednika u saobraćaju		
		2003.godina	2004. godina	2005.godina
3.1.2.	Prihodi od delatnosti (u hilj. din)	180.280	206.261	1.097.340
3.1.3.	Položaj na tržištu	<p>Konkurentska preduzeća su privatizacijom i povezivanjem sa ino-partnerima optimizirala broj radnika i filijala, ali su došla i do obrtnih sredstava, što im je omogućilo dobijanje bankarskih (carinskih) garancija i do pet puta veće vrednosti od Jugošped-ovih. Korišćenje bankarskih garancija od strane komitenata nije doprinelo samo većim prihodima konkurencije već, što je još važnije, i većoj fleksibilnosti u poslovanju.</p> <p>S druge strane, status društvenog preduzeća, kao i pravni okvir njemu specifičan, onemogućavao je Preduzeću da raspolaže svojom imovinom u smislu menjanja nepovoljne unutrašnje strukture stalnih sredstava, kao i nepovoljnog odnosa stalnih prema obrtnim sredstvima.</p> <p>Pod takvim ograničenjima u periodu pred privatizaciju, rukovodstvo Preduzeća je uspelo da u poslednje tri godine smanji broj radnika tehnološkog viška, a zaposleni su napuštali Preduzeće i po osnovu sporazumnog raskida i odlaska u penziju. I pored toga, Jugošped je najveći špediter po broju radnika.</p> <p>Najznačajniji domaći konkurenti su: Milšped Beograd; Transportšped Beograd; Tranšped Exim Novi Sad; Interjug Beograd.</p>		
3.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta	-		
3.1.5.	Posebne okolnosti	-		
3.1.6.	Prekidi u poslovanju	-		

### 3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

3.2.1.	Nepokretna imovina	Stanje aktivnih sredstava na dan 01.01.2005.
<b>Pregled poslovnog prostora:</b>		
	<b>Objekat (Lokacija)</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
	Poslovni prostor, Arandjelovac	43
	Poslovni prostor, Bar	186
	Upravna zgrada, Beograd - Terazije	3,551
	Poslovni prostor, Dimitrovgrad	115
	Teretni terminal, Gradina	64
	Poslovni prostor, Kelebija	22
	Poslovni prostor, Kosovska Mitrovica	105
	Poslovni prostor, Kraljevo	61
	Poslovni prostor, Leskovac	9
	Poslovni prostor, Loznica	98
	Poslovni prostor, Mladenovac	37
	Poslovni prostor, Aerodrom Niš	33
	Poslovni prostor, Niš (ul.D. Tucovića)	75
	Poslovna zgrada špedicije, Novi Sad	445
	Poslovni prostor, Paraćin	120
	Poslovni prostor, Pirot	39
	Poslovni prostor, Podgorica (ul. N. Miloševa)	54
	Poslovni prostor, Podgorica (ul. M. Bakića)	85
	Poslovni prostor, Preševo	33
	Poslovni prostor, Priboj	100
	Poslovni prostor, Sombor	331
	Poslovni prostor, Užice	97
	Poslovni prostor, Vršac	166
	Poslovni prostor, Zrenjanin	600
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.469</b>
<b>Pregled skladišnog prostora:</b>		
	<b>Objekat (Lokacija)</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
	Radionice, VAPA, Beograd	720
	Montažni magacin, VAPA, Beograd	600
	Skladište, Kosovska Mitrovica	307
	Skladište Niš (ul. Kosovska)	3,126
	Skladište Niš (ul. Daničićeva)	610
	<b>UKUPNO</b>	<b>5.363</b>
<b>Pregled kombinovanog prostora:</b>		
	<b>Objekat (Lokacija)</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
	Poslovna zgrada i magacin, Beograd Železnička	845

stanica\*

Zgrada VAPA, Beograd	10,800
Poslovni i skladišni prostor, Jagodina	419
<b>UKUPNO</b>	<b>12.064</b>

\*Napomena: Poslovna zgrada i magacin na Železničkoj stanici u Beogradu su u vlasništvu preduzeća a izgrađeni su na pretovarnoj navoznoj rampi (odnosno na zemljištu) u vlasništvu ŽTP Beograd na površini od 1,058 m<sup>2</sup>, a na osnovu ugovora sklopljenog sa Direkcijom Železnica Beograd od 15.5.1953. godine. Ugovorom o zakupu (rampe/zemljišta) od 24.10.1966.godine zamenjen je prethodni ugovor. Ugovor je zaključen na neodređeno vreme, s tim da zakupodavac (ŽTP) može dati otkaz zakupcu ako nastupi potreba za rekonstrukcijom železničke stanice Beograd. Po izjavi rukovodstva Preduzeća mesečna zakupnina zemljišta sa PDV iznosi 24,968 dinara, dok je ugovorom definisano da će se visina zakupnine određivati početkom godine za odnosnu godinu.

#### **Pregled lokala u stambenim zgradama:**

<b>Objekat (Lokacija)</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
Lokal, Knjaževac	65
Lokal, Kragujevac	37
Prodavnica Novi Sad (Stadion "Vojvodine")	67
Lokal, Zaječar	82
Lokal, Kruševac	50
Lokal, Bor (Ul. Moše Pijade 23)	46
Lokal, Bor (Ul. Moše Pijade 63a)	27
Lokal, Šabac	54
<b>UKUPNO</b>	<b>427</b>

#### **Pregled stanova:**

<b>Objekat (Lokacija)</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>
Stan, Izmail Ukraina	21
Stan, Izmail Ukraina	44
<b>UKUPNO</b>	<b>61</b>

#### **Pregled garaža, kontejnera i kioska:**

<b>Objekat (Lokacija)</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>) Količina (kom.)</b>
Montažna garaža, Zrenjanin	13 m <sup>2</sup>
Kontejner u okviru Vapa (čuvarsko mesto)	1 kom.
Kontejner u Beogradu (ne koristi se)	1 kom.
Kontejner, Luka Novi Sad	1 kom.
Kiosk u okviru Vapa (čuvarsko mesto)	1 kom.
Kontejner u Vranju (ne koristi se)	1 kom.
Kontejner u Podgorici (ne koristi se)	1 kom.
Kontejner na graničnom prelazu Božaj	1 kom.

#### **Objekti u Sloveniji i Hrvatskoj\*:**

Država	Mesto i adresa	Površina (m <sup>2</sup> )
Slovenija	Ljubljana, Jakšičeva 19	13,25
Slovenija	Ljubljana, Letališka cesta 16	21,00
Slovenija	Maribor, carinarnica	68,70
Slovenija	Šentilj, granični prelaz	102,80
Slovenija	Vrtojba, granični prelaz	82,88
Slovenija	Sežana, terminal	154,56
Slovenija	Kopar, naselje Ogrlica	100,00
Hrvatska	Ploče, Saobraćajni trg	98,20
Hrvatska	Split, poljana Gorana Kovačića 3	42,84
Hrvatska	Zagreb, Heinzelova 6a	205,00
Hrvatska	Zagreb, Zavrtnica 11	2.226,00
Hrvatska	Zagreb, Jankomir 25	39,00
Hrvatska	Osijek, Bulevar JNA 25/1	112,00
Hrvatska	Varaždin, Vilka Novaka 48c	47,00
Hrvatska	Vukovar, pristanište	50,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.363,23</b>

\*Objekte u bivsim republikama SFRJ Preduzeće trenutno ne koristi ili zato što je uzurpirano (Hrvatska) ili zato što nije poslovno opravdano.

	<b>Ukupno zemljište i objekti</b>	<b>27.747 m<sup>2</sup></b>		
3.2.2.	Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Jugošped poseduje akcije sledećih preduzeća: DDOR Novi Sad – 45 akcija Morava Osiguranje – 124 akcije		
3.2.3.	Najveća kapitalna ulaganja (u hiljadama dinara)	2003.	2004.	2005.
	Nekretnine, postrojenja, oprema			
3.2.4.	Patenti, koncesije, pos. dozv.	-		
3.2.5.	Založna prava	Zbog obezbeđenja pokriva carinskog duga uspostavljene sledeće hipoteke: - LHB banka iznos od 60.000.000 dinara na prizemlje, međusprat, I sprat poslovne zgrade Terazije 10. - A banka iznos od 50.000.000 dinara na II sprat poslovne zgrade Terazije 10.		
3.2.6.	Parnični i drugi postupci	- Tužilac Feršped, Skoplje; vrednost spora 204.000 USD sa kamatom od 1995.; usvojena žalba, vraćeno prvostepenom organu. - Tužilac Ilijin Petar; vrednos spora 300.000 dinara sa kamatom od 1999.; prvostepeni postupak u toku. - Tužilac Menta, Prijepolje; vrednost spora 632.000 dinara sa kamatom od 2000. godine; Prvostepeni postupak u toku.		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tužilac Winerallianz; vrednost spora 111.740 USD sa kamatom od 1987. godine i troškovi sudskog spora 800.000 SLT; pravosnažna i izvršna presuda od 1993.</li> <li>- Tužilac Simotra Gestion; vrednost spora 1.663.320 FRF sa kamatom od 1987. i troškovi spora 5.000FRF; pravosnažna i izvršna presuda od 1994.</li> <li>- Tužilac YES Jugoeksport sistem, YES Korporacija d.d., Jugoeksport trejd u stečaju; vrednost spora 157.638 DEM sa kamatom od 1992. godine; prvostepeni postupak u toku.</li> <li>- Tužilac Jugoimport SDPR; tužba radi utvrđenja vlasništva nad garažom; u toku postupak po žalbi tužioca.</li> <li>- Tužilac Mives, Niš; vrednost spora 1.057.976 dinara sa kamatom od 2005.godine; prvostepeni postupak u toku.</li> <li>- Tužilac Šurbatović Branislav; tužba za naknadu štete.</li> <li>- Tužilac Bursać Vladimir; tužba za naknadu štete.</li> <li>- Tužilac Valenčak Frans; tužba za naknadu štete na ime neisplaćene otpremnine.</li> <li>- Tužilac radnici filijale Nova Gorica; tužba za naknadu štete na ime neisplaćenih otpremnina.</li> <li>- Tužilac Melkov Dimitar; tužba za naknadu štete.</li> </ul>
3.2.7.	Neizmirene obaveze izdavaoca	<p>Vrednosti preko 100.000 dinara na dan 11.08.2006.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beogradski sajam - 974.803 din.</li> <li>Beogradske elektrane – 458.714 din.</li> <li>Biro servis Kopija – 120.910 din.</li> <li>Comšped – 132.687 din.</li> <li>DVC – 107.135 din</li> <li>Gradska čistoća – 1.168.263 din.</li> <li>Interšped B – 372.350 din</li> <li>JAT – 804.353 din.</li> <li>Komunalac JKP Kanjiža – 214.778 din.</li> <li>Laser – 170.186 din.</li> <li>Mives Niš -249.680 din.</li> <li>Mani – 312.800 din.</li> <li>Osiguranje Dunav – 5.234.049 din.</li> <li>Osiguranje Morava – 204.553 din.</li> <li>Parking servis – 277.495 din.</li> <li>Rus trans – 333.668 din.</li> <li>Službeni list – 217.091 din.</li> <li>Službeni glasnik – 175.000 din.</li> <li>Stankom partner – 803.907 din.</li> <li>Tir komerc – 152.276 din.</li> <li>Vojvodinačped Novi Sad – 132.302 din.</li> <li>Želnid – 127.540 din.</li> <li>Železnice srbije – 4.960.873 din.</li> </ul>

		SNPE – 100.300 din. LHB Banka – 550.000 din. Javni prihodi – 33.858.992 din			
	-neizmirene nedospele obaveze				
	-obav. placene nakon dospeca				
3.2.8.	Zaposleni	<b>Kvalifikac. struktura</b>	<b>2003. god</b>	<b>2004. god</b>	<b>2005. god</b>
		NKV		5	4
		PKV		35	26
		KV		27	24
		VKV		235	218
		SSS		10	7
		VS		54	49
		VSS		34	28
	<b>UKUPNO</b>	<b>435</b>	<b>400</b>	<b>356</b>	

### 3.3. FINANSIJSKI PODACI

3.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora za posledje tri godine	Bilans stanja, bilans uspeha za prethodne 3 godine.		
3.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora	Bilans stanja i bilans uspeha za prethodnu godinu.		
3.3.3.	Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti		2004.	2005.
		Učešće kapitala u ukupnoj pasivi	0,80	0,80
		Solventnost – odnos poslovne imovine i ukupnih dugova	4,98	5,07
		Obrtna imovina prema ukupnim kratkoročnim obavezama	0,65	0,54
3.3.4.	Troškovi zarada-bruto	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
		116.539.000	129.609.000	144.026.000
3.3.5.	Dobitak/gubitak po akcijama	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
3.3.6.	Gubitak po akciji	(246,90)	(237,34)	(244,84)
3.3.7.	Isplaćene dividende	Nije bilo isplate dividende.		
	Isplacene dividende po akciji			
3.3.8.	Vanbilansne pozicije			

**BILANSNI POKAZATELJI (nekonsolidovani bilans)**

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara):

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2003.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>198.572</b>
Poslovni prihodi	180.280
Finansijski prihodi	2.203
Neposlovni i vanredni prihodi	16.089
(Revalorizacioni prihodi)	-
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>227.307</b>
Poslovni rashodi	215.880
Finansijski rashodi	6.595
Neposlovni i vanredni rashodi	4.832
(Revalorizacioni rashodi)	-
<b>DOBITAK (GUBITAK)</b>	<b>(28.735)</b>
Porezi i doprinosi iz dobitka	-
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>(28.735)</b>
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>	<b>31.12.2003.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>974.810</b>
Neuplaćeni upisani kapital	-
Stalna imovina	862.757
Obrtna imovina	70.594
AVR	1.181
Gubitak	28.735
Vanposlovna aktiva	11.543
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>974.810</b>
Trajni kapital:	829.194
- osnovni kapital	521.781
- emisiona premija	-
- rezerve iz dobitka	1.542
- neraspoređeni dobitak	-
- revalorizacione rezerve	305.871
Dugoročna rezervisanja	-
Obaveze:	104.582
- dugoročne	-
- kratkoročne	104.582
PVR	30.705
Vanposlovna pasiva	10.329

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>		<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>		<b>220.507</b>	<b>1.117.064</b>

Poslovni prihodi:			206.261	1.097.340
	- Prihodi od prodaje		165.944	1.042.495
	- Prihodi do aktivirnja učinaka		-	198
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		-	-
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		-	-
	- Ostali poslovni prihodi		40.317	54.647
Finansijski prihodi			3.513	9.539
Ostali prihodi			10.733	10.185
Vanredni prihodi			-	-
<b>UKUPNI RASHODI:</b>			<b>248.026</b>	<b>1.145.453</b>
Poslovni rashodi			235.227	1.126.375
	- Nabavna vrednost prodane robe		3.322	2.236
	- Troškovi materijala		16.047	15.990
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi		129.609	144.026
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja		18.807	18.417
	- Ostali poslovni rashodi		67.442	945.706
Finansijski rashodi			10.378	12.059
Ostali rashodi			2.421	7.019
Vanredni rashodi			-	-
DOBITAK (GUBITAK)			<b>(27.519)</b>	<b>(28.389)</b>
Porez na dobit			<b>103</b>	<b>106</b>
NETO DOBITAK (GUBITAK):			<b>(27.622)</b>	<b>(28.495)</b>
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>		<b>01.01.2004.</b>	<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>946.072</b>	<b>981.341</b>	<b>943.731</b>
Stalna imovina		863.538	852.418	844.017
	Neplaćeni upisani kapital	-	-	-
	Nematerijalna ulaganja	-	-	-
	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	835.783	825.031	800.697
	Dugoročni finansijski pasmani	27.755	27.387	43.320
	Učešća u kapitalu	27.315	27.387	36.454
	Ostali dugoročni fin. plasmani	440	-	6.866
Obrtna imovina		82.534	128.923	99.714
	Zalihe	6.168	4.415	3.461
	Krakovoročna potraživanja, plasmani i gotovina	76.366	124.508	96.253
	Odložena poreska sredstva	-	-	-
Poslovna imovina		946.072	981.341	943.731

Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Vanbilansna aktiva	-	-	-
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>946.072</b>	<b>981.341</b>	<b>943.731</b>
Trajni kapital:	810.787	784.417	757.745
osnovni kapital	837.860	811.814	783.291
neplaćeni upisani kapital	-	-	-
rezerve	-	-	-
revalorizacije rezerve	1.662	225	2.534
neraspoređena dobit		-	881
Gubitak	28.735	27.622	28.961
Otkupljene sopstene akcije		-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	135.285	196.924	185.986
Dugoročna rezervisanja	-	-	-
Dugoročne obaveze	-	-	-
Dugoročni krediti	-	-	-
Ostale dugoročne obaveze	-	-	-
Kratkoročne obaveze	135.285	196.924	185.986
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	1.041
Obaveze iz poslovanja	69.054	86.082	103.291
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	35.526	95.864	39.352
Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	30.705	14.978	42.302
Odložene poreske obaveze		-	-
Vanbilansna pasiva		-	-

### Izveštaj o novčanim tokovima

u periodu od 01.01.2005. – 31.12.2005. godine  
(u hiljadama dinara)

<b>A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.139.941
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.126.391
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	<b>13.550</b>
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	-
<b>B. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	9.363
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	11.918
III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	<b>2.555</b>
<b>V. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	1
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-

III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	1
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	1.149.305
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	1.138.309
Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE	<b>10.996</b>
E. NETO ODLIVI GOTOVINE	-
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	12.403
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	1.840
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	7.970
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	<b>17.269</b>

### KONSOLIDOVANI bilans stanja i bilans uspeha na dan 31.12.2005.

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara):

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>		<b>31.12.2005.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>		<b>1.156.769</b>
Poslovni prihodi:		1.136.707
	- Prihodi od prodaje	1.071.266
	- Prihodi do aktiviranja učinaka	198
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-
	- Ostali poslovni prihodi	65.243
Finansijski prihodi		9.871
Ostali prihodi		10.191
Vanredni prihodi		-
<b>UKUPNI RASHODI:</b>		<b>1.180.440</b>
Poslovni rashodi		1.161.279
	- Nabavna vrednost prodate robe	2.236
	- Troškovi materijala	16.226
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	152.579
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	18.608
	- Ostali poslovni rashodi	971.630
Finansijski rashodi		12.136
Ostali rashodi		7.025
Vanredni rashodi		-
DOBITAK (GUBITAK)		<b>(23.671)</b>
Porez na dobit		<b>256</b>
NETO DOBITAK (GUBITAK):		<b>(23.927)</b>
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>		<b>31.12.2005.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>919.435</b>

Stalna imovina	819.989
Neplaćeni upisani kapital	-
Nematerijalna ulaganja	-
Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	812.599
Dugoročni finansijski pasmani	7.390
Učešća u kapitalu	524
Ostali dugoročni fin. plasmani	6.866
Obrtna imovina	99.446
Zalihe	3.461
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	95.985
Odložena poreska sredstva	-
Poslovna imovina	919.435
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	-
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>919.435</b>
Trajni kapital:	768.331
osnovni kapital	783.291
neplaćeni upisani kapital	-
rezerve	-
revalorizacione rezerve	2.543
neraspoređena dobit	881
Gubitak	18.375
Otkupljene sopstene akcije	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	151.104
Dugoročna rezervisanja	-
Dugoročne obaveze	-
Dugoročni krediti	-
Ostale dugoročne obaveze	-
Kratkoročne obaveze	151.104
Kratkoročne finansijske obaveze	1.041
Obaveze iz poslovanja	67.018
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	39.362
Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	43.683
Odložene poreske obaveze	-
Vanbilansna pasiva	-

### 3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

## 4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

4.1.1	Planirano povećanje kapitala	-
4.1.2	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	-
4.1.3	Planirana ulaganja	-

### 4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Poslovni trendovi	-
4.2.2.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	Mogućnost uspešnog poslovanja u budućnosti Preduzeća zavisice pre svega od optimizacije radne snage i reorganizacije i restrukturiranja filijala i sektora. S druge strane, nabavkom neophodnih obrtnih sredstava za obezbeđenje bankarske garancije za pokriće carinskih dažbina veće vrednosti i obnavljanjem voznog parka i mehanizacije, stvorili bi se bolji prospekti za povećanje prihoda po osnovu zastupanja u carinjenju roba, organizacije transporta, prevoza robe sopstvenim vozilima i pretovarnih manipulacija.

## 5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

	Ime direktora	Miodrag Ivanović
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Mirko Rašić, predsednik Jadanka Nastić, član Savo Golijanin, član

Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Zorica Repac, predsednik Nada Vasić, član Zoran Ljubotina, član
--------------------------------------	---

## 5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA

5.2.	-
------	---

## 5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2003 god.	2004 god.	2005 god.
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	-	-	-
	- Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca	-	-	-
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-	-	-
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-	-	-
5.3.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos naknade članovima nadzornog i upravnog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora	-	-	-
5.3.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.	-	-	-
5.3.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.	-	-	-

## 5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	-
	- Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	-
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	-

- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.	-
--	---

## **6. ODGOVORNA LICA**

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

**Beograd, dana \_\_\_\_\_ 2006. godine**

**DIREKTOR  
Miodrag Ivanović**