

P R O S P E K T
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI
«HIDROTEHNIKA – BEOGRADGRADNJA» AD

S a d r ž a j

A. UVOD

1. Izdavalac hartije od vrednosti-----
2. Hartije od vrednosti-----
3. Ukupna nominalna vrednost-----
4. Broj komada hartije od vrednosti-----
5. Prodajna cena hartija od vrednosti-----
6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
7. Način i vreme upisa i uplate-----
8. Mesto upisa i uplate-----
9. Tržište na kome se trguje-----
10. Predgled osnovnih podataka o izdavaocu-----
11. Brokersko-dilersko društvo-----

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o hartiji od vrednosti

- 1.1 Podaci o hartiji od vrednosti-----
 - 1.1.1 Ukupna nominalna vrednost akcija-----
 - 1.1.2 Opis hartije od vrednosti-----
 - 1.1.3 Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
 - 1.1.4 Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti-----
 - 1.1.5 Izdavanje i prenos hartija od vrednosti-----
 - 1.1.6 Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti-----
 - 1.1.7 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti-----
 - 1.1.8 Upis i uplata hartija od vrednosti-----
 - 1.1.9 Prodajna vrednost hartija od vrednosti-----
 - 1.1.10 Način plaćanja za hartije od vrednosti-----
 - 1.1.11 Pravo preće kupovine-----
 - 1.1.12 Ograničenja upisa i uplate-----
 - 1.1.13 Prag uspešnosti-----
 - 1.1.14 Brokersko-dilersko društvo koji učestvuje u organiz. prodaje-----

2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti

- 2.1. Osnovni podaci-----
- 2.2. Kapital izdavaoca-----
- 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovinahart.od vr.izdavaoca-----
- 2.4. Imaoci akcija-----

3 Poslovanje i imovina izdavaoca

- 3.1. Delatnost izdavaoca-----

- 3.2. Imovina izdavaoca-----
- 3.3. Finansijski podaci-----
- 3.4. Druge bitne činjenica-----

4. Razvojna politika izdavaoca

- 4.1. Plan razvoja izdavaoca-----
- 4.2. Razvoj poslovanja izdavaoca-----

5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora

- 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora-----
- 5.2. Osnivači izdavaoca-----
- 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca-----
- 5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca-----

6. Odgovorna lica

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

IZJAVA: Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje

1. Izdavalac hartija od vrednosti

1.1.	Naziv, sedište i matični broj	Građevinsko-industrijsko preduzeće Hidrotehnika – Beogradgradnja A.D. Beograd, Ustanička 244 MB 07051581
1.2.	Osnovna delatnost	45250 ostali građevinski i specijalizovani radovi
1.3.	Visina osnivačkog kapitala iz poslednjeg finans. izveštaja	334.762.000 dinara na dan 31.12.2004. godine

2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati

2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti	I emisija serije A, obične akcije sa pravom glasa CFI: ESVUFR ISIN: CSHDBG23116
2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
2.3.	Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	-

3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti

3	Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	332.522.000 dinara
---	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti, koje se nameravaju distribuirati.	332.522 komada
4.2.	Ukupan broj po klasama i serijama	332.522 komada akcija I emisije serije A
4.3.	Opcija pokrovitelju emisije	-
4.4.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	1.000,00 dinara
4.5.	Nominalna vrednost po klasama i serijama	1.000,00 dinara I emisije serije A
4.6.	Dužničke hartije od vrednosti	-

5. Prodajna cena hartija od vrednosti

5.1.	Cena po kojoj se hartije od vrednosti nude	-
5.2.	Hartije od vrednosti po diskontnoj ceni	-
5.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
5.4.	Distribucija hartija od vrednosti po varijabilnoj stopi	-

6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti

6.1.	Prava i obaveze iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	Prava: pravo na upravljanje – jedna akcija jedan glas, pravo na dividendu i deo stečajne mase Obaveze: porez na imovinu 0,25%, porez na prenos apsolutnih prav 0,3%, porez na kapitalnu dobit 20%
6.2.	Zamenljivost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	-
6.3.	Garancija i jemstva	-

7. Način i vreme upisa i uplate

7.1.	Način upisa i uplate	-
7.2.	Vreme upisa i uplate	-
7.3.	Način raspodele hartija od vrednosti	-

8. Mesto upisa i uplate

	Naziv, sedište i adresa banke.	-
--	--------------------------------	---

9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

	Naziv i sedište berze	Beogradska berza A.D. Beograd, Omladinskih brigade 1
--	-----------------------	------------------------------------------------------

10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti

Delatnost preduzeća "HIDROTEHNIKA – BEOGRADGRADNJA" A.D. obuhvata široko područje- počev od istraživanja i projektovanja budućih investicija, preko izvođenja radova u oblasti visoko i niskogradnje, kontrole investicionotehničke dokumentacije, opremanja objekata, do nadzora, inženjeringa i konsalting usluga. Pored toga, bavi se i proizvodnjom betonskih elemenata, kamena i šljunka, kao i izvođenjem instalacionih radova, završnih i znatskih radova u građevinarstvu. Poslednjih godina osnovna orijentacija preduzeća je izgradnja stanova namenjenih za tržište.

11. Brokersko - dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju javne ponude

11.1	Naziv i sedište pokrovitelja	-
11.2.	Naziv i sedište glavnog organizatora distribucije	-
11.3.	Vrsta ugovora i obaveze agenta	-
11.4.	Iznos naknade za agenta	-
11.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

B) OSNOVNI PROSPEKT

Izjava Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci, koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

1.1. Podaci o hartiji od vrednosti

1.1.1.	<i>Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti koje se distribuiraju</i>	332.522.000 dinara
1.1.2.	<i>Opis hartije od vrednosti</i>	
1.1.2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija CFI kod i ISIN broj	Obične akcije I emisije serije A CFI: ESVUFR ISIN: CSHDBGE23116
1.1.2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.2.3.	Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	-
1.1.2.4.	Garantovane, obezbedjene hartije od vrednosti	-
1.1.3.	<i>Prava i obaveze iz hartije od vrednosti</i>	
1.1.3.1.	Dividenda, kamate i dr. prinosi	Pravo na upravljanje, dividendu i deo stečajne mase
1.1.3.2.	Način plaćanja prinosa i glavnice	-
1.1.3.3.	Pravo na konverziju ili zamenu	-
1.1.4.	<i>Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti</i>	Akcije su iz postupka privatizacije
1.1.5.	<i>Izdavanje i prenos hartija od vrednosti</i>	-
1.1.5.1.	Datum donošenja Odluke i naziv organa	20.01.2004. Skupština preduzeća
1.1.5.2.	Naziv i sedište lica, koji vodi registar, vrši kliring i saldiranje	Centralni registar HoV
1.1.5.3.	Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	-
1.1.5.4.	Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	Trgovinski sud, Beograd
1.1.6.	<i>Tržište na kome se trguje</i>	Beogradska berza a.d. Omladinskih brigada 1, Novi Beograd
1.1.7.	<i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti</i>	- Porez na imovinu 0,25%, - porez na prenos apsolutnih prava 0,3% - porez na kapitalnu dobit 20%

1.1.8.	<i>Upis i uplata hartija od vrednosti</i>	-
1.1.8.1.	Način upisa i uplate	-
1.1.8.2.	Vreme i rok upisa i uplate hartije od vrednosti	-
1.1.8.3.	Način raspodele hart. od vrednosti upisnicima i uplatiocima	-
1.1.8.4.	Mesto upisa i uplate	-
1.1.8.5.	Posledice neplaćanja ili preko-raćenja roka za uplatu.	-
1.1.9.	<i>Prodajna cena hartija od vrednosti.</i>	Do sada nije bilo trgovanja akcijama emitenta
1.1.9.1.	Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti	-
1.1.9.2.	Hartije po diskontnoj ceni	-
1.1.9.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.9.4.	Hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi	-
1.1.9.5.	Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti	-
1.1.9.6.	Procena troškova distribucije hartije od vrednosti	-
1.1.10.	<i>Način plaćanja za hartije od vrednosti</i>	-
1.1.10.1	Broj hartija od vredn. koje se prodaju za gotovinu, ili plaćaju stvarnim ulogom	-
1.1.10.2.	Način procene uloga u stvarima	-
1.1.11.	<i>Pravo preče kupovine</i>	-
1.1.11.1.	Broj i vrsta lica sa pravom preče kupovine i osnov nastanka tog prava	-
1.1.11.2.	Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine	-
1.1.11.3.	Rok odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti	-
1.1.11.4.	Mogućnost i način prenosivosti tih prava	-
1.1.12	<i>Ograničenja upisa i uplate</i>	-
1.1.13	<i>Prag uspešnosti</i>	-
1.1.13.1.	Broj hartija od vrednosti koji	-

	mora biti upisan i uplaćen	
1.1.13.2.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju neuspješne prodaje	-
1.1.13.3.	Kamatna stopa, koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	-
1.1.14.	<i>Brokersko-dilersko društvo, koja učestvuje u organizovanju javne ponude</i>	-
1.1.14.1.	Naziv i sedište agenta-pokrovitelja u distribuciji hartija od vrednosti	-
1.1.14.2.	Naziv glavnog organizatora distribucije	-
1.1.14.3.	Vrsta ugovora i obaveza agenta u distribuciji h.o.v.	-
1.1.14.4.	Iznos naknade za agenta	-
1.1.14.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. OSNOVNI PODACI

2.1.1.	<i>Naziv, sedište i matični broj</i>	Građevinsko-industrijsko preduzeće “HIDROTEHNIKA – BEOGRADGRADNJA” A.D. Beograd, Ustanička 244 MB 07051581
2.1.2.	<i>Podaci iz sudskog registra</i>	
2.1.2.1.	Broj rešenja o upisu	1-2191-00
2.1.2.2.	Datum osnivanja	03.06.2004. godine
2.1.3.	<i>Položaj izdavaoca u grupaciji</i>	
2.1.3.1.	Odnos prema drugim preduzecima	-
2.1.3.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	-
2.1.3.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju	-

	pravnog lica izdavaoca	
2.1.4.	Opšta akta izdavaoca	Statut

2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

(u 000 dinara)

2.2.1	Kapital	31.12.2002.	31.12.2003.	31.12.2004.
2.2.1.1.	Ukupan kapital	345.902	332.522	1.192.580
2.2.1.2.	Osnovni kapital	332.522	332.522	334.762
2.2.1.3.	Upisani, a neplaćeni kapital	-	-	
2.2.1.4.	Revalorizacione rezerve	13.380	-	987.342
2.2.1.5.	Akumulirani dobitak/gubitak	-	-	129.524
2.2.1.6.	Emisiona premija	-	-	-
2.2.2.	Izdane akcije			
2.2.2.1.	Broj akcija izdatih po klasama	332.522 komada običnih akcija I emisije serije A		
2.2.2.2.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	Obične akcije, I emisija , serija A		
2.2.2.3.	Prava iz akcija po klasama	<ul style="list-style-type: none"> - Pravo na upravljanje- jedna akcija jedan glas, - Pravo na dividendu - Pravo na deo stečajne mase 		
2.2.2.4.	Prenosivost akcija po klasama	Prenos vlasništva nije ograničen		
2.2.2.5.	Način izdavanja akcija	-		
2.2.3.	Ograničenja pojedinih prava iz akcija	-		
2.2.4.	Promene osnovnog kapitala	<p>Na osnovu kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 20.04.2004. godine Rašić Mirko je izmirio svoju obavezu investiranja u osnovna sredstva. Dostavljena je potvrda ovlašćenog revizora Agencije za privatizaciju sa tačnim dinarskim iznosom i vrstom uloga. Izvršena je dokapitalizacija u iznosu od 24.002.426,49 dinara, uplaćeno je više 172.162,01 dinara iz razloga što Agencija za privatizaciju nije prihvatila obračunat PDV po ispostavljenim računima «Peri oplate», koji se u preduzeću koristi kao odbitak prethodnog poreza. Upis u Agenciji za privredne registre i</p>		

		Centralnom registru je u toku. Dokapitalizacija u iznosu od 24.002.426,49 upisom u Agenciju za privredne registre povlači sa sobom i povećanje broja akcija Rašić Mirka od 24.002, tako da će se ovim povećanjem vlasnik raspolagati sa ukupnim brojem akcija od 256.697 ili procentualno 77% u odnosu na manjinske akcionare koji raspolažu sa 99.726.		
2.2.5.	<i>Ovlašćeni kapital</i>	-		
2.2.6.	<i>Uslovno povećanje kapitala</i>	-		
2.2.6.1.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	-		
2.2.6.2.	Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	-		
2.2.6.3.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	-		
2.2.6.4.	Prava iz akcija po klasama	-		
2.2.6.5.	Prenosivost akcija po klasama	-		
2.2.6.6.	Uslovi za izdavanje akcija	-		
2.2.7.	<i>Promena kapitala</i>	31.12.2002.	31.12.2003.	31.12.2004.
	<i>Ukupni kapital</i>	345.902	332.522	1.192.580
	Osnovni kapital	332.522	332.522	334.762
	Revaloriz. i druge rezerve	13.380	-	987.342
	Upisani i neuplaćeni kapital	-	-	-
	Otkupljene sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija ukupnog.kapitala	-	-	-
2.2.8.	<i>Sopstvene akcije</i>	-	-	-
2.2.8.1.	Broj sopstvenih akcija prema klasi	-	-	-
2.2.8.2.	Vreme i razlog sticanja	-	-	-
2.2.8.3.	Podaci o portfelju	-	-	-

	sopstv. akcija			
--	----------------	--	--	--

2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

2.3.1.	<i>Korigovana knjigovodstvena vrednost akcija</i>	3.586,47 dinara
2.3.2.	<i>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</i>	Do sada nije bilo organizovanog trgovanja akcijama emitenta
2.3.2.1.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcij. izdavaoca	Beogradska berza A.D. Beograd
2.3.2.2.	Vreme odredjeno za trgovanje tim akcijama	-
2.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-
2.3.3.	<i>Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca</i>	
2.3.3.1.	Opis hartija od vrednosti	Obične akcije I emisije, serije A
2.3.3.2.	Vrsta organiz. tržišta za te akcije	Beogradska berza A.D. Beograd
2.3.3.3.	Vremenski period trgovanja	-
2.3.3.4.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-

2.4. IMAOCI AKCIJA

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
Akcionari fizicka lica		
Rašić Mirko	232.765	70,00
Ostali akcionari	99.657	29,97
Akcionari pravna lica:		
Akcijski fond	100	0,03

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. DELATNOST IZDAVAOCA

3.1.1.	Osnovna delatnost			
		2002.godina	2003. godina	2004.godina
3.1.2.	Prihodi od delatnosti (u hilj. din)	450.927	280.220	153.011
3.1.3.	Položaj na tržištu	U oblasti građevinarstva i izgradnje stanova, postoji izuzetno oštra konkurencija. Formirana su brojna mala preduzeća u ovoj oblasti, koja često i nemaju svoju radnu snagu, već samo po potrebi angažuju radnike. Time je stvorena nelojalna konkurencija, jer ova preduzeća zapošljavanjem „na crno” ne plaćaju poreze i doprinose, tako da su u cenovnom delu daleko konkurentnija u odnosu na preduzeća koja sve dažbine plaćaju državi, ali ne i u pogledu kvaliteta radova.		
3.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta	-		
3.1.5.	Posebne okolnosti	-		
3.1.6.	Prekidi u poslovanju	-		

3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

3.2.1.	Nepokretna imovina	Stanje aktivnih sredstava na dan 31.12.2004.
		Površina u m2
1.	Uprava preduzeća	3.565
2.	Proizvodni pogon	2.547
3.	Armirački pogon	1.208
4.	Stolarski pogon	840
5.	Tesarski pogon	320
6.	Mačinsko tehnička operativa	2.523
	Ukupno zemljište i objekti	11.003
3.2.2.	Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	-
3.2.3.	Najveća kapitalna ulaganja	-
3.2.4.	Patenti, koncesije, pos. dozv.	-
3.2.5.	Založna prava	Po Ugovoru broj 102-93-907260-3 od «Zepter banke» a.d. , Beograd (Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu) postoji založno pravo I reda na nepokretnosti .
3.2.6.		Tužbe protiv GIP “HIDROTEHNIKA - BEOGRADGRADNJA”

	Parnični i drugi postupci	<p>“NEIMAR”, “ENJUB” “JALS” Građevinska direkcija Srbije, ONIKOM, “VARNOST FITEP”, “TERMOTEHNIK”, “Ratko Mitrović”, DDOR “NOVI SAD”, Todorović Slobodan, “MONTAŽA”, “STANKOM”, Faraž Mohamer Goma</p> <p>Ukupna vrednost sporova: 71, 178.640,92 din i 3.538.571,37 USD</p> <p>Tužilac “HIDROTEHNIKA - BEOGRADGRADNJA” “VELEGRADNJA”, “UNIONINŽENJERING”, “Građevinar Kocić”, “Hidrotehnika” doo, “MONTINVEST”, “STANKOM”</p> <p>Ukupna vrednost sporova 62.200.321,66din i 917.007,51 USD</p>																																				
3.2.7.	Neizmirene obaveze izdavaoca (u hilj. din)																																					
	-neizmirene nedospele obaveze	Prema dobavljačima 263.564 din Prema bankama: 32.281 din																																				
	-obav. placene nakon dospeca	-																																				
3.2.8.	Zaposleni	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kvalifikac. struktura</th> <th>2002. god</th> <th>2003. god</th> <th>2004. god</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VSS</td> <td>36</td> <td>30</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>VŠS</td> <td>18</td> <td>20</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>VKV</td> <td>187</td> <td>182</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>SSS</td> <td>91</td> <td>86</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>KV</td> <td>86</td> <td>86</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>PK</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>NSS</td> <td>37</td> <td>31</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>U k u p n o</td> <td>459</td> <td>437</td> <td>250</td> </tr> </tbody> </table>	Kvalifikac. struktura	2002. god	2003. god	2004. god	VSS	36	30	17	VŠS	18	20	13	VKV	187	182	64	SSS	91	86	57	KV	86	86	79	PK	4	2	-	NSS	37	31	20	U k u p n o	459	437	250
Kvalifikac. struktura	2002. god	2003. god	2004. god																																			
VSS	36	30	17																																			
VŠS	18	20	13																																			
VKV	187	182	64																																			
SSS	91	86	57																																			
KV	86	86	79																																			
PK	4	2	-																																			
NSS	37	31	20																																			
U k u p n o	459	437	250																																			

3.3. FINANSIJSKI PODACI

3.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora za posledje tri godine	Bilans stanja, bilans uspeha		
3.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora	-		
3.3.4.	Troškovi zarada-bruto	31.12.2002.	31.12.2003.	31.12.2004.
		104.814.000,00	87.777.000,00	86.339.000,00

3.3.5.	Dobitak/gubitak po akcijama	31.12.2002.	31.12.2003.	31.12.2004.
		-	-	-
3.3.6.	Isplaćene dividende			
	Isplacene dividende po akciji	-		
3.3.7.	Vanbilansne pozicije			

BILANSNI POKAZATELJI:

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara):

A. Prihodi i rashodi:	31.12.2002.	31.12.2003.	
UKUPNI PRIHODI:	617.693	296.429	
Poslovni prihodi	450.927	280.220	
Finansijski prihodi	1.232	-	
Neposlovni i vanredni prihodi	165.534	16.209	
(Revalorizacioni prihodi)	-	-	
UKUPNI RASHODI:	642.244	429.573	
Poslovni rashodi	545.599	320.431	
Finansijski rashodi	8.812	16.059	
Neposlovni i vanredni rashodi	87.833	93.083	
(Revalorizacioni rashodi)	-	-	
DOBITAK (GUBITAK)	(24.551)	(131.144)	
Porezi i doprinosi iz dobitka	888	-	
NETO DOBITAK (GUBITAK):	(25.439)	(131.144)	
B. Aktiva i pasiva:			
UKUPNA AKTIVA:	632.712	623.729	
Neuplaćeni upisani kapital			
Stalna imovina	297.494	128.947	
Obrtna imovina	162.401	190.935	
AVR	-	-	
Gubitak	128.160	256.685	
Vanposlovna aktiva	44.657	47.162	
UKUPNA PASIVA:	632.712	623.729	
Trajni kapital:	345.902	332.522	
- osnovni kapital	332.522	332.522	
- emisiona premija	-	-	
- rezerve iz dobitka	-	-	
- neraspoređeni dobitak	-	-	
- revalorizacione rezerve	13.380	-	
Dugoročna rezervisanja	-	-	
Obaveze:	233.935	232.947	
- dugoročne	-	24.360	
- kratkoročne	233.935	208.587	

PVR	-	-	
Vanposlovna pasiva	52.875	58.260	

A. PRIHODI I RASHODI:			31.12.2004.
UKUPNI PRIHODI:			161.816
Poslovni prihodi:			153.011
	- Prihodi od prodaje		154.755
	- Prihodi do aktivirnja učinaka		
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		5.560
	- Ostali poslovni prihodi		3.816
Finansijski prihodi			44
Ostali prihodi			8.761
Vanredni prihodi			
UKUPNI RASHODI:			291.078
Poslovni rashodi			263.162
	- Nabavna vrednost prodane robe		83
	- Troškovi materijala		65.818
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi		86.339
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja		11.502
	- Ostali poslovni rashodi		99.420
Finansijski rashodi			23.575
Ostali rashodi			4.341
Vanredni rashodi			-
DOBITAK (GUBITAK)			(129.262)
Porez na dobit			262
NETO DOBITAK (GUBITAK):			(129.524)
B. AKTIVA I PASIVA:		1.01.2004.	31.12.2004.
UKUPNA AKTIVA:		330.105	1.600.530
Stalna imovina		139.170	212.289
	Neuplaćeni upisani kapital	-	-
	Nematerijalna ulaganja	-	-

	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	130.515	201.786
	Dugoročni finansijski pasmani	8.655	10.503
	Učešća u kapitalu	-	-
	Ostali dugoročni fin. plasmani	8.655	10.503
Obrtna imovina		190.935	1.388.241
	Zalihe	149.499	1.344.570
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	41.436	43.671
	Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina		330.105	1.600.530
Gubitak iznad visine kapitala		-	-
Vanbilansna aktiva		-	-
UKUPNA PASIVA:		330.105	1.600.530
Trajni kapital:		52.757	1.192.580
	osnovni kapital	334.763	334.762
	neuplaćeni upisani kapital	-	-
	rezerve	-	-
	revalorizacione rezerve	-	987.342*
	neraspoređena dobit	-	-
	Gubitak	282.006	129.524
	Otkupljene sopstene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze		277.348	407.950
	Dugoročna rezervisanja	-	-
	Dugoročne obaveze	68.761	100.714
	Dugoročni krediti	68.761	100.714
	Ostale dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne obaveze		208.587	307.236
	Kratkoročne finansijske obaveze	-	32.281
	Obaveze iz poslovanja	181.235	263.564
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	-	5.064
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	27.352	6.327
	Odložene poreske obaveze	-	-
Vanbilansna pasiva		-	-

3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

Izveštaj o novčanim tokovima u periodu od 01.01.2004. – 31.12.2004. godine
(u hiljadama dinara)

A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	239.511
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	267.477
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	-
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	27.966
B. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	1.920
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	41.898
III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	39.978
V. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	66.230
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-
III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	66.230
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	307.661
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	309.375
Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE	-
E. NETO ODLIVI GOTOVINE	1.714
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	1.741
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	-
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	-
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	27

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

4.1.1	Planirano povećanje kapitala	24.001.000 dinara
4.1.2	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	-
4.1.3	Planirana ulaganja	-

4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Poslovni trendovi	
4.2.2.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

	Ime direktora	Mirko Rašić
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Zoran Aleksić, član Zoran Popović, član Života Spasenović, član
	Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Nada Vasić, predsjednik Milan Katić, član Goran Prašćević, član

5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA

5.2.	
------	--

5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2002 god.	2003 god.	2004 god.
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	-	-	-
	- Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca	-	-	-
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog	-	-	-

	članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-	-	-
5.3.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora	-	-	-
5.3.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.	-	-	-
5.3.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.	-	-	-

5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	-
	- Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	-
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	69,99% Rašić Mirko
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.	-

6. ODGOVORNA LICA

IZJAVLJUJEM da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd, dana _____ 2006. godine

DIREKTOR
Mirko Rašić

