

# **P R O S P E K T**

## **ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI**

### **Holding CENTROSLAVIJA a.d.**

#### **S a d r Ź a j**

- A) UVODNI DEO PROSPEKTA**
- 1. IZDAVALC AKCIJA
  - 1.1. Naziv, sedište, MB i PIB
  - 1.2. Osnovna delatnost
  - 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja
- 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU
  - 2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti
- 3. OBIM EMISIJE AKCIJA
  - 3.1. Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima
- 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST
  - 4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati
  - 4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti
- 5. PRODAJNA CENA AKCIJA
  - 5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti
  - 5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti
- 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA
  - 6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija
  - 6.2. Pravo prečeg upisa
    - 6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaoci varanta, zamenljivih obveznica, preferencijlnih zamenjivih akcija)
    - 6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa
    - 6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa
- 6.3. Poreske obaveze imalaca akcija
  - 6.3.1. Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi
- 6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova
- 7. Vreme, mesto i rok upisa akcija
  - 7.1. Navesti naziv, sedište i adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može izvršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)
- 8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA
  - 8.1. Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata

- 8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti
- 8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu
- 8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
- 8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
- 8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati (Centralni registar)
9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI
- 9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcijana organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene
10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA
- 10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku
- 10.2. namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanje redovne delatnosti izdavaoca, npr. Hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
- 10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca
11. BDD I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE
- 11.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
- 11.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja
- 11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije
- 11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartija od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
- 11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

## **B) OSNOVNI PROSPEKT**

### **1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA**

- 1.1. OSNOVNI PODACI
  - 1.1.1. Naziv, sedište, adresa, MB i PIB
  - 1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre
  - 1.1.3. Datum osnivanja
  - 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

- 1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima
- 1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima
- 1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca
- 1.1.5. Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama
- 1.2. Kapital izdavaoca
  - 1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)
    - 1.2.1.1. Ukupan kapital
    - 1.2.1.2. Osnovni kapital
    - 1.2.1.3. Ostali kapital
    - 1.2.1.4. Upisani, a neplaćeni kapital
    - 1.2.1.5. Rezerve s emisionom premijom
    - 1.2.1.6. Revalorizacione rezerve
    - 1.2.1.7. Akumulirani dobitak
    - 1.2.1.8. Akumulirani gubitak
    - 1.2.1.9. Otkupljene sopstvene akcije
  - 1.2.2. Izdate akcije
    - 1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj
    - 1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj
    - 1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama
    - 1.2.2.4. Način izdavanja akcija
  - 1.2.3. Promene na kapitalu
    - 1.2.3.1. Navesti odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala
    - 1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neplaćenog kpitala, otkupljenih sopstvenih kcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kpitala (podaci se daju za prethodne tri godine)
    - 1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala
    - 1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, broj i vrsta izdatih kcija sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje
  - 1.2.4. Sopstvene akcije
    - 1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi
    - 1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja
    - 1.2.4.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija
- 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
  - 1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija
    - 1.3.1.1. poslednja izrčunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja revizora, onda se navodi i

- knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka;  
kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje
- 1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti
    - 1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
    - 1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim kcijama
    - 1.3.2.3. Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u rehodnih šest meseci – pri čemu X osa označava datum, a Y osa označava cenu, odnosno obim prometa
  - 1.3.3. Imaoci akcija
2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA
    - 2.1. Delatnost izdavaoca
      - 2.1.1. Osnovna delatnost
      - 2.1.2. Prihodi od delatnosti
        - 2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine
      - 2.1.3. Položaj na tržištu
        - 2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu
      - 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta
        - 2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva
      - 2.1.5. Posebne okolnosti
        - 2.1.5.1. Navesti i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju idavaoca
      - 2.1.6. Prekidi u poslovanju
        - 2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i rzlozi za prekid
    - 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
      - 2.2.1. Nekretnine postrojenja i oprema
      - 2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
        - 2.2.2.1. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica (tabela)
      - 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole
        - 2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odbrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.
      - 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja
        - 2.2.4.1. Opis najvećih ulganja i povlačenja uloženi srestava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji se innsira svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenje uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije
      - 2.2.5. Založna prava
        - 2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdvaoca na kojojje konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca

- 2.2.6. Parnični i drugi postupci
- 2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva
  - 2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita
  - 2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti
  - 2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca
- 2.2.8. ukupan iznos obaveza izdavaoc koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća
  - 2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita
  - 2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti
  - 2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca
- 2.2.9. Zaposleni
  - 2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zposlenih u prethodne tri godine
  - 2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima
- 2.3. Finansijski podaci
  - 2.3.1.1. Bilans stanja
  - 2.3.1.2. Bilans uspeha
  - 2.3.1.3. Izveštaj o novčnim tokovima
  - 2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu
  - 2.3.1.5. Značajna objšnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih napomenama u finansijske izveštaje
  - 2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora
  - 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštajaizdavaoca za prethodnetri godine
    - 2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem
    - 2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja
    - 2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha
    - 2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima
    - 2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenma na kapitalu
    - 2.3.2.6. Značajnija obaveštenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje
    - 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora
  - 2.3.3. Značajni pokazatelji poslovnja i uspešnosti
    - 2.3.3.1. Značajniji pokazatelji poslovanja: likvdnosti, solventnosti, profitabilnosti NOK
  - 2.3.4. Troškovi zarada
    - 2.3.4.1. Navesti troškove zarada za prethodna tri meseca pojedinačno u bruto i neto iznosu
  - 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji
    - 2.3.5.1. Navesti za prethodne tri godine
      - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja
      - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja

- 2.3.6. Isplaćene dividende
  - 2.3.6.1. Navodi se:
    - Datum isplate dividende za prethodne tri godine
    - Iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno
    - Dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija ože biti drugo lice
- 2.3.7. Vanbilansne pozicije
  - 2.3.7.1. Opis bitnijih venbilansnih pozicija
- 2.4. Druge bitne činjenice
  - 2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca
- 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA
  - 3.1. Planirano povećanje kapitala
    - 3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje
    - 3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti
      - 3.1.2.1. Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti
    - 3.1.3. Planirana ulaganja
      - 3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija
    - 3.1.4. Poslovni trendovi
      - 3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje
    - 3.1.5. Položaj društva u grani
      - 3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada
  - 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
    - 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
      - 4.1.1. Navesti:
        - Ime direktora
        - Ime i položaj člana upravnog odbora
        - Ime i položaj člana nazornog odbora
    - 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
      - 4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (podaci za prethodne tri godine pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):
        - ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave
        - ukupan iznos kredit ili zajma odobrenog članovima uprave
        - ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave
      - 4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora(daju de podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- Ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora
- Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora
- 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.
- 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora
- 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
- 4.3.1. Navesti:
  - Učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu izdavaoca
  - Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca
  - Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
- 5. Odgovorna lica
- 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
- 5.2. Izjava:
- 6. REŠENJA KOMISIJE
- 6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija

**„Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.“**

## A) UVODNI DEO PROSPEKTA

### 1. IZDAVALC AKCIJA

1.1.	Naziv, sedište, MB i PIB
	Holding CENTROSLAVIJA a.d. za trgovinu na veliko i malo, export-import MB: 08056625 PIB: 102376744
1.2.	Osnovna delatnost
	45450 – ostali završni radovi
1.3.	Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja
	465.170.000 dinara na dan 31.12.2008.

### 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1.	Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti
	Obične akcije s pravom glasa I emisije CFI: ESVUFR ISIN: RSCNTSE35461

### 3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1.	Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima
	Ukupna nominalna vrednost je 504.807.000 dinara

### 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati
	504.807 običnih akcija
4.2.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti
	1.000 dinara

### 5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1.	Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti
	-
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti
	-

### 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1.	Navesti sva prava i obaveze iz akcija
	Prava: <ul style="list-style-type: none"><li>- na upravljanje,</li><li>- pravo na dividendu</li><li>- pravo na deo likvidacione, odn. stečajne mase</li></ul>
6.2.	Pravo prečeg upisa
	-
6.2.1.	Lica koja imaju perče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaoci varanta, zamenljivih obveznica, preferencijlnih

	zamenjivih akcija)
	-
6.2.2.	Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa
	-
6.2.3.	Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa
	-
6.3.	Poreske obaveze imalaca akcija
	-
6.3.1.	Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi Zakonom o privremenom izuzimanju od oporezivanja porezom na dohodak građana, do 31.12.2009., ne utvrđuje se i ne plaća porez na kapitalnu dobit.
6.4.	Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova
	-

#### 7. VREME, MESTO I ROK UPISA AKCIJA

7.1.	Navesti naziv, sedište i adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može izvršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)
	-

#### 8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1.	Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata
	-
8.2.	Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upi i uplatu hartija od vrednosti
	-
8.3.	Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu
	-
8.4.	Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
	-
8.5.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
	-
8.6.	Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati (Centralni registar)
	Centralni registar depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd, Dečanska br. 14.

#### 9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1.	Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcijana organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na
------	---

	organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene
	Trgovanje akcijama će se vršiti na Beograskoj berzi po utvrđenom kalendaru, a u skladu sa Pravilima poslovanja Berze.

#### 10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1.	Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku
	26.12.2008. Skupština akcionara
10.2.	Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanje redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
	Akcije su iz procesa privatizacije.
10.3.	Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca
	-

#### 11. BDD I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1.	Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koja učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
	-
11.2.	Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja
	-
11.3.	Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije
	-
11.4.	Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartija od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
	-
11.5.	Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati
	-

„Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti“

„ U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati i hartija od vrednosti koje su već izdate.“

## B) OSNOVNI PROSPEKT

### 1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

<b>1.1.</b>	<b>OSNOVNI PODACI</b>
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, MB i PIB Holding CENTROSLAVIJA a.d. za trgovinu na veliko i malo, export-import MB: 08056625 PIB: 102376744
1.1.2.	Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre APR БД 77693 datum registracije: 01.11.2005
1.1.3.	Datum osnivanja 08.04.2004
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije -
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima -
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima -
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca -
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama Statut
<b>1.2.</b>	<b>KAPITAL IZDAVAOCA</b>
<b>1.2.1.</b>	<b>Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)</b>
1.2.1.1.	Ukupan kapital 465.170.000
1.2.1.2.	Osnovni kapital 505.770.000
1.2.1.3.	Ostali kapital -

1.2.1.4.	Upisani, a neplaćeni kapital
	-
1.2.1.5.	Rezerve s emisionom premijom
	-
1.2.1.6.	Revalorizacione rezerve
	-
1.2.1.7.	Akumulirani dobitak
	7.437.000
1.2.1.8.	Akumulirani gubitak
	48.037.000
1.2.1.9.	Otkupljene sopstvene akcije
	-
<b>1.2.2.</b>	<b>Izdane akcije</b>
1.2.2.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj
	Izdato je ukupno 504.807 običnih akcija CFI: ESVUFR ISIN: RSCNTSE35461
1.2.2.2.	Broj preferencijalnih izdatih kcija po klasama, CFI kod i ISIN broj
	-
1.2.2.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama
	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo stečajne mase.
1.2.2.4.	Način izdavanja akcija
	I emisija – postupak privatizacije
<b>1.2.3.</b>	<b>Promene na kapitalu</b>
	Promena na osnovnom kapitalu u prethodne tri godine nije bilo
1.2.3.1.	Navedi odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala
	-
1.2.3.2.	Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neplaćenog kpitala, otkupljenih sopstvenih kcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kpitala (podaci se daju za prethodne tri godine)
	-
1.2.3.3.	Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala
	-
1.2.3.4.	Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, broj i vrsta izdatih kcija sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje
	-
<b>1.2.4.</b>	<b>Sopstvene akcije</b>
	Preduzeće nema otkupljenih sopstvenih akcija.
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi
	-
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja

	-																				
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija																				
	-																				
<b>1.3.</b>	<b>KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>																				
<b>1.3.1</b>	<b>Knjigovodstvena vrednost akcija</b>																				
	921,48 dinara na dan 31.12.2008. godine																				
1.3.1.1.	Poslednja izrčunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje																				
	Obračunska vrednost akcije je utvrđena tako što je ukupna aktiva umanjena za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza te podeljena ukupnim brojem akcija izdavaoca i iznosi 921,48 dinar.																				
<b>1.3.2.</b>	<b>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</b>																				
	-																				
1.3.2.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca																				
	Beogradska berza																				
1.3.2.2.	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama																				
	Kalendar trgovanja određuje Beogradska berza																				
1.3.2.3	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci.																				
	-																				
<b>1.3.</b>	<b>IMAOCI AKCIJA</b>																				
1.3.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime / naziv imaoca</th> <th colspan="2">Broj i % akcija sa pravom glasa</th> <th>Broj i % Preferencijalnih akcija</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Global Real Estate</td> <td>353.364</td> <td>69,99%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>AF RS</td> <td>8</td> <td>0,00%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Manjinski akcionari</td> <td>151.435</td> <td>30,01%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td><b>U k u p n o</b></td> <td><b>504.807</b></td> <td><b>100,00%</b></td> <td><b>-</b></td> </tr> </tbody> </table>	Ime / naziv imaoca	Broj i % akcija sa pravom glasa		Broj i % Preferencijalnih akcija	Global Real Estate	353.364	69,99%	-	AF RS	8	0,00%	-	Manjinski akcionari	151.435	30,01%	-	<b>U k u p n o</b>	<b>504.807</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>
Ime / naziv imaoca	Broj i % akcija sa pravom glasa		Broj i % Preferencijalnih akcija																		
Global Real Estate	353.364	69,99%	-																		
AF RS	8	0,00%	-																		
Manjinski akcionari	151.435	30,01%	-																		
<b>U k u p n o</b>	<b>504.807</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>																		

## 2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

<b>2.1.</b>	DELATNOST IZDAVAOCA
	-
<b>2.1.1.</b>	Osnovna delatnost
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti
	45450- ostali završni radovi

<b>2.1.2.</b>	Prihodi od delatnosti			
2.1.2.1	Prihodi od osnovne delatnosti u 2008. iznose 39.255.000 dinara			
<b>2.1.3.</b>	Položaj na tržištu			
	-			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu			
	-			
<b>2.1.4.</b>	<b>Poslovi koji se obavljaju van sedišta</b>			
	-			
2.1.4.1.	Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
	-			
<b>2.1.5.</b>	<b>Posebne okolnosti</b>			
2.1.5.1.	Navesti i dr. bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca			
	-			
<b>2.1.6.</b>	<b>Prekidi u poslovanju</b>			
2.1.6.1.	Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid			
	-			
<b>2.2.</b>	<b>Imovina i obaveze izdavaoca</b>			
<b>2.2.1.</b>	<b>Nekretnine postrojenja i oprema</b>			
	-			
2.2.1.1.	Podaci o nekretninama vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući i nekretninu datu/uzetu u zakup			
	<b>Naziv objekta</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Namena</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>
	Prodavnica br.9	N. Sad, J. Popovića 10	prodavnica	100
	Montažna prodavnica Galeb	N. Sad, J. Tomića 17	prodavnica	396
	Montažna prodavnica Sajlovo	N. Sad, J. Veselinovića 3	prodavnica	500
	Gljivarnik	Sr. Kamenica, 7. jula	gljivarnik	65
	Deo poslovne zgrade	N. Sad, O. Price 7	upravna zgrada	492
	Prodavnica br.4	Futog, Cara Lazara 189	prodavnica	340
	RK br.12	Futog, Carice Milice 26	robna kuća	620

	Klanica	Futog, Željeznička 48	klanica	1.702
	RK Panorama 1. sprat	N. Sad, Milenka Grčića 6	robna kuća	1.040
	Prodavnica Biser	N.Sad, Feješ Klare 42	prodavnica	205
	Prodavnica Tex	N. Sad, Bul. oslobođenja 47	prodavnica	287
	Poslovni prostor	N. Sad, B. Bajića 9	poslovni prostor	10.702
	Prodavnica Br. 46	Bukovac, Maršala Tita 111	prodavnica	286
	Montažna prodavnica Novo selo	Bečej, Trg bratstva i jedinstva 16	prodavnica	175
	Prodavnica br. 39	St. Moravica, JNA 1	prodavnica	78
	Prodavnica br. 14	Kisač, Željeznička 5-7	prodavnica	217
	Prodavnica br. 23	Kisač, Željeznička 5-7	prodavnica	70
	Prodavnica br. 10	Kisač, Željeznička 5-7	prodavnica	569
	Poslovni prostor	Temerinska 104	poslovni prostor	297
	Prodavnica Jagoda	N. Sad, V. Petrovića 12	prodavnica	369
	Prodavnica Trešnja II	N. Sad, Petefi Šandora 19	prodavnica	280
	Prodavnica Rumenka	Rumenka, Vojvođanska 43	prodavnica	300
	Prodavnica br. 48	Sirig, M. Tita 22	prodavnica	155
	Prodavnica Jugovićevo	N. Sad, Oblačića Rada 36	prodavnica	49
	Poslovni objekat	Novi Sad, Futoška 34	poslovni prostor	353
	Poslovni prostor	N. Sad, Gavrila Principa 18	poslovni prostor	2.076
	Zidana garaža	N. Sad, Puškinova 23-29	garaža	23
	Prodavnica br. 60	N. Sad, Šangaj ulica I 19	prodavnica	100
	Kiosk	Veternik, Fešter	kiosk	-
	Prodavnica br. 32	N. Sad, u krugu bolnice	prodavnica	50

	Montažna prodavnica 100	N. Sad, Čenejska 20 a	prodavnica	60
	Montažna prodavnica Šumarice	N. Sad, Ive Čipika 23	prodavnica	225
	Prodavnica br. 9	Begeč, Partizanska 9	prodavnica	100
	Montažna prodavnica br. 100	N. Sad, Čenejska 20 a	prodavnica	289
	Prodavnica br. 38	N. Sad, najlon pijaca	prodavnica	70
	Montažna prodavnica Veternica	N. Sad, J. Popovića 25 b	prodavnica	225
	Poslovni prostor Pivarijum	N. Sad, Dr. I. Ribara 15	prostor	122
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme			
	-			
2.2.2.	<b>Učešće u kapitalu drugih pravnih lica</b>			
	Slobodna carinska zona Novi Sad – 824 akcije 3,579%			
2.2.3.	<b>Patenti, koncesije, posebne dozvole</b>			
	-			
2.2.3.1.	Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odbrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.			
	-			
2.2.4.	<b>Najveća kapitalna ulaganja</b>			
	-			
2.2.4.1.	Opis najvećih ulganja i povlačenja uložениh srestava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji se finansira svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenje uložениh sredstava i način na koji su finansirane te investicije			
	-			
2.2.5.	<b>Založna prava</b>			
2.2.5.1.	Osnovni podaci o imovini izdvaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zloge, naziv založnog poverioca			
	Hipoteka na nepokretnosti u ulici Ognjena Price 7, površine 20 ari i 20 m2, u korist Ministarstva finansija na i me poreskog duga u iznosu od 11.550.280,30.			
2.2.6.	<b>Parnični i drugi postupci</b>			
	Postupci u kojima je Holding Centroslavija tužilac (vrednosti preko 400.000 dinara):			

Tuženi	Osnov	Vrednost spora
Progres, Svrlijig	Presuda trgovinskog suda u Novom Sadu	569.314 dinara
Maričić Milan osnivač RG Trade, Bečej	Krivično delo prevare	450.000 dinara
Miroslav Mišić, direktor Yupell a.d., Novi Sad	Krivično delo prevare	1.174.069 dinara
Stanković Marinko, vlasnik SUR bife Pivarijum	Zakupnina i naknada štete	
Darko Lokas, direktor KLP d.o.o Petrovaradin	Krivično delo prevare	1.123.317 dinara

Postupci u kojima je Holding Centroslavija tuženi (vrednosti preko 400.000 dinara):

Tužilac	Osnov	Vrednost spora
Poslovni prostor	Zakup poslovnog prostora	20.350.502 dinara
Poslovni prostor	Zakup poslovnog prostora	42.230.572 dinara
Mikić Srboljub	Donošenje rešenja koje zamenjuje ugovor o korišćenju stana	624.454 dinara
Božić Jela	Isplata zarade i dr. naknade	1.057.221 dinara
Višnjevac Vule	Postupak prodaje na nakretnini DP Centroslavije po osnovi ranije uknjižene hipoteke	1.406.953 dinara
Poreska uprava, filijala Novi Sad	Porez naprenos apsolutnih prava	475.000 dinara
Hrgić Ružica i dr.	Izvršnje presude Opštinskog suda u Novom Sadu	801.183 dinara
Poreska uprava filijala Novi Sad	Porz naprenos apsolutnih prava	607.722 dinara
Grad Novi Sad	Potraživanja po osnovu korišćenja g. g. zemljišta	2.723.333 dinara

	Kokotović Vera	Tužba radi neosnovanog obogaćenja	8.640.000 dinara																												
	Poreska uprava filijala Novi Sad	Postupak prinudne naplate	11.550.280 dinara																												
	JKP Tržnica, Novi Sad	Tužba radi neosnovanog obogaćenja	5.604.286 dinara																												
<b>2.2.7.</b>	<b>Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele</b>																														
	-																														
2.2.7.1	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita																														
	-																														
2.2.7.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti																														
	-																														
2.2.7.3.	Ostale obaveze izdavaoca																														
	-																														
<b>2.2.8.</b>	<b>Ukupan iznos obaveza izdavaoc koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća</b>																														
	17.759.096 dinara na dan 31.12.2008.																														
2.2.8.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita																														
	-																														
2.2.8.2	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti.																														
	-																														
2.2.8.3.	Ostale obaveze izdavaoca																														
	-																														
<b>2.2.9.</b>	<b>Zaposleni</b>																														
2.2.9.1.	Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Stručna sprema/ godina</th> <th>2006.</th> <th>2007.</th> <th>2008.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Broj radnika</td> <td>17</td> <td>18</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table>			Stručna sprema/ godina	2006.	2007.	2008.	I	7	7	7	IV	6	7	7	VI	1	1	1	VII	2	2	2	VIII	1	1	-	Broj radnika	17	18	17
Stručna sprema/ godina	2006.	2007.	2008.																												
I	7	7	7																												
IV	6	7	7																												
VI	1	1	1																												
VII	2	2	2																												
VIII	1	1	-																												
Broj radnika	17	18	17																												
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima																														
	-																														
<b>2.3.</b>	<b>Finansijski podaci</b>																														

<b>2.3.1.</b>	<b>Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja za prethodne tri godine</b>
2.3.1.1.	Bilans stanja
2.3.1.2.	Bilans uspeha
2.3.1.3.	Izveštaj o novčanim tokovima
2.3.1.4.	Izveštaj o promenama na kapitalu
	-
2.3.1.5.	Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih napomenama u finansijske izveštaje
	-
2.3.1.6.	Zaključno mišljenje revizora
	REVIZIJA - privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge, Dečanska 8, Beograd: "Po našem mišljenju predmetni finansijski izveštaji pokazuju realno, istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje preduzeća, novčane tokove u 2008. godini i rezultat poslovanja za godinu koja se završava na dan 31.12.2008. godine u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima Republike Srbije pa u skladu sa tačkom 27. i 29. međunarodnog standarda revizije izražavamo pozitivno mišljenje o istima."

### **Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	77.848	87.538
Poslovni prihodi	44.906	50.816
- Prihodi od prodaje		
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	44.906	50.816
Finansijski prihodi	1.950	1.468
Ostali prihodi	30.992	35.254
<b>UKUPNI RASHODI</b>	70.971	80.394
Poslovni rashodi	69.374	64.415
- Nabavna vrednost prodane robe		
- Troškovi materijala	5.301	4.600
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	39.297	45.492
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.514	1.059
- Ostali poslovni rashodi	23.262	13.264
Finansijski rashodi	139	72
Ostali rashodi	1.458	15.907

DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	6.877	7.144
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	6.877	7.144
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		12
Odloženi poreski prihodi perioda	37	
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	6.914	7.132
<b>Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima</b>		
<b>Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

### **Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	579.713	601.123
Stalna imovina	468.782	465.248
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	463.832	460.755
- Dugoročni finansijski plasmani	4.950	4.493
- Učešća u kapitalu	680	449
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.270	4.044
Obrtna imovina	110.931	135.875
- Zalihe	242	
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	25.977	19.760
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	84.675	116.090
- Odložena poreska sredstva	37	25
Poslovna imovina	579.713	601.123
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

**Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	579.713	601.123
Trajni kapital	495.854	503.681
- Osnovni kapital	504.111	504.807
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve		
- Neraspoređen dobitak	6.914	7.132
- Gubitak	15.171	8.258
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	83.859	97.442
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		
- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	83.859	97.442
- Kratkoročne finansijske obaveze		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	73.862	85.321
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	2.681	8.585
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	7.316	3.536
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		

**Bilans stanja aktiva - izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	601.123	488.709
Stalna imovina	465.248	460.563
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	460.755	460.180
- Nekretnine postrojenja i oprema	17.564	16.989

- Investicione nekretnine	443.191	443.191
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	4.493	383
- Učešća u kapitalu	449	383
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.044	
Obrtna imovina	135.850	28.146
- Zalihe		
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	19.760	15.746
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	116.090	12.400
- Potraživanja	81.212	9.921
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		
- Kratkoročni finansijski plasmani		
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	34.647	2.456
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	231	23
- Odložena poreska sredstva	25	
Poslovna imovina	601.123	488.709
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		

### **Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	601.123	488.709
Kapital	503.681	465.170
- Osnovni kapital	504.807	505.770
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve		
- Revalorizacione rezerve		
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	7.132	7.437
- Gubitak	8.258	48.037
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	97.442	23.533
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze		

- Dugoročni krediti		
- Ostale dugoročne obaveze		
- Kratkoročne obaveze	97.442	23.533
- Kratkoročne finansijske obaveze		
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	85.321	
- Obaveze iz poslovanja		17.907
- Ostale kratkoročne obaveze	8.585	2.431
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3.536	3.195
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		6
Vanbilansna pasiva		

### **Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	50.816	39.255
- Prihodi od prodaje		
- Prihodi do aktiviranja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	50.816	39.255
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	64.415	83.124
- Nabavna vrednost prodane robe		
- Troškovi materijala	4.600	6.196
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	45.492	54.358
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.059	885
- Ostali poslovni rashodi	13.264	21.685
POSLOVNI DOBITAK		
POSLOVNI GUBITAK	13.599	43.869
Finansijski prihodi	1.468	2.559
Finansijski rashodi	72	124
Ostali prihodi	35.254	9.926
Ostali rashodi	15.907	1.352
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	7.144	
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		32.860
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		

Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	7.144	
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		32.860
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda	12	6
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK</b>	7.132	
<b>NETO GUBITAK</b>		32.866
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
Osnovna zarada		
Umanjena zarada po akciji		

Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne dve godine (u 000 din.):

Pozicija	2007.	2008.
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	87.720	119.141
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	84.805	118.117
<b>Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>	2.915	- 32.766
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	10.407	798
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	3.572	223
<b>Neto novčani tokovi iz aktivnosti investiranja</b>	6.835	575
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
<b>Neto novčani tokovi iz aktivnosti finansiranja</b>	-	-
Neto priliv (odliv) gotovine	9.750	- 32.191
Gotovina na početku obračunskog perioda	24.893	3.4647
Kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	8	4
Gotovina na kraju obračunskog perioda	34.647	2.456

<b>2.3.2.</b>	<b>Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine</b>
2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem

	-		
2.3.2.2.	Konsolidovani bilans stanja		
	-		
2.3.2.3.	Konsolidovani bilans uspeha		
	-		
2.3.2.4.	Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima		
	-		
2.3.2.5.	Konsolidovani izveštaj o promena na kapitalu		
	-		
2.3.2.6.	Značajnija obaveštenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje		
	-		
2.3.2.7.	Zaključno mišljenje revizora		
	-		
<b>2.3.3.</b>	<b>Značajni pokazatelji poslovanja i ušesnosti za 2008. godinu</b>		
	Likvidnost I =(gotovina+got.ekvivalenti)/kratkoročne obaveze=0,1		
	Likvidnost II=(obrtna imovina-zalihe)/kratkoročne obaveze=1,2		
	Racio NOF=(obrtna imovina-kratkor.obaveze)/obrtna imovina=19,6		
	Stepen zaduženosti=(krat.obav.+dugoroč. obav.)/posl. pasiva=0,05		
<b>2.3.4.</b>	<b>Troškovi zarada</b>		
	54.358.000 dinara		
2.3.4.1.	troškovi zarada za prethodna tri meseca pojedinačno u bruto i neto iznosu		
	-		
<b>2.3.5.</b>	<b>Dobitak/gubitak po akciji</b>		
	- 65,01 dinara		
2.3.5.1.	Navesti za prethodne tri godine		
	- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja		
	2006.	2007.	2008.
	13,70	14,15	-65,01
<b>2.3.6.</b>	<b>Isplaćene dividende</b>		
	-		
	Nije bilo isplate dividende.		
	<b>Vanbilansne pozicije</b>		
<b>2.3.7.</b>	-		
	Opis bitnijih vanbilansnih pozicija		
2.3.7.1.	-		
	<b>Druge bitne činjenice</b>		
<b>2.4.</b>	23.01.2009. godine na javnoj aukciji GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENT je kupio 70% društvenog kapitala preduzeća, što iznosi 353.364 akcija.		
	<b>Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca</b>		

<b>2.4.1.</b>	-
---------------	---

### **3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA**

<b>3.1.</b>	<b>Planirano povećanje kpitala</b>
<b>3.1.1.</b>	<b>Planirao povećanje kapitala</b>
3.1.1.1.	Planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povćanje
	-
<b>3.1.2.</b>	<b>Planirano povećanje poslovnih aktivnosti</b>
3.1.2.1.	Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti
	-
<b>3.1.3.</b>	<b>Planirana ulaganja</b>
	-
3.1.3.1.	Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija
	-
<b>3.1.4</b>	<b>Poslovni trendovi</b>
	-
3.1.4.1.	Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje
	-
<b>3.1.5.</b>	<b>Položaj društva u grani</b>
3.1.5.1.	Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada
	-

### **4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

<b>4.1.</b>	Članovi uprave i nadzornog odbora
<b>4.1.1.</b>	Ime i položaj člana upravnog odbora: Mirko Rašić – predsednik Kiril Stoimenov – član Đorđe Rašić - član Milan Katić - član Snežana Jankovski - član  Ime i položaj člana nazornog odbora: Miloš Subota – predsednik Dušica Popara – član

	Nada Vasić – član
<b>4.2.</b>	Naknade i druga davanja izdavaoca
	Ukupno isplaćene naknade članovima upravnog i nadzornog odbora: U 2006. godini 2.951.100 dinara U 2007. godini 2.951.100 dinara U 2008. godini 3.174.083 dinara
<b>4.2.1.</b>	Naknade isplaćene članovima uprave (podaci za prethodne tri godine pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora): <ul style="list-style-type: none"> <li>- ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave</li> <li>- ukupan iznos kredit ili zajma odobrenog članovima uprave</li> <li>- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave</li> </ul>
	-
<b>4.2.2.</b>	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora(daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora</li> <li>- Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora</li> </ul>
	-
<b>4.2.3.</b>	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.
	-
<b>4.2.4.</b>	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora
	-
<b>4.3.</b>	<b>Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca</b>
	-
<b>4.3.1.</b>	Navesti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu izdavaoca</li> <li>- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca</li> <li>- Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca</li> </ul>
	-

## 5. ODGOVORNA LICA

<b>5.1.</b>	<b>Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta</b>
	Aleksandar Bursić, direktor
<b>5.2.</b>	<b>Izjava ovlašćenog lica</b>

	<p>„Izjavljujem da prospekt sadrži istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača“</p> <p>Datum:12.06.2009.</p> <p style="text-align: right;"><b>Ime i prezime, potpis</b> <b>Aleksandar Bursić, direktor</b></p>
--	--

**6. REŠENJA KOMISIJE**

<b>6.1.</b>	<p>Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija</p>
-------------	--